

BEBAUUNGSPLAN

Baublock Mitteltor-, Alte Friedrich-, Teutschneureuter und Pfarrer-Graebener-Straße

- ENTWURF -



M. 1 : 1000

KARLSRUHE, 22.02.2011
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 25.10.2011

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB am 06.05.1987

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Auslegungsbeschluss gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis
vom bis

Satzungsbeschluss gemäß
§ 10 Abs. 1 BauGB und
§ 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden
hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung am

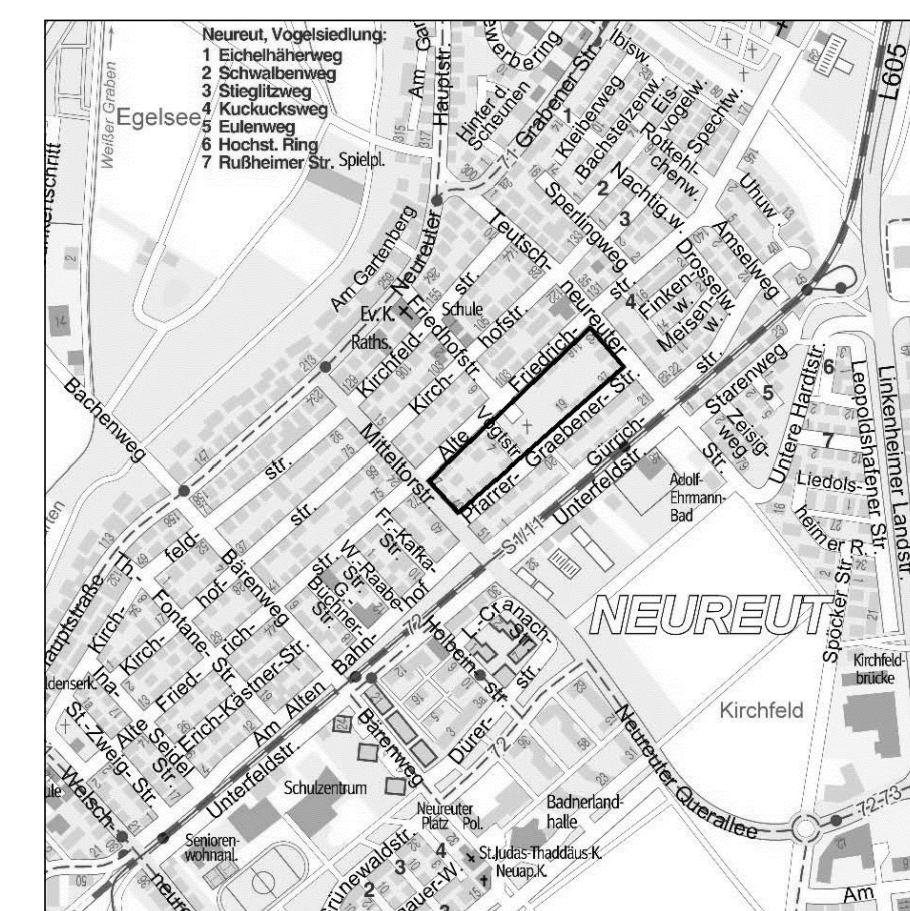
Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
§ 74 Abs. 7 LBO) ab

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - GRZ** Grundflächenzahl 0.4
 - GFZ** Geschossflächenzahl 0.8
 - a** abweichende Bauweise
 - o** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - SD** Satteldach 30-35° *
 - WH** Wandhöhe 3.5m - 4.5m *
 - WH max.** maximale Wandhöhe *
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Firstrichtung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - öffentliche Grünfläche, Parkanlage
 - öffentliche Grünfläche, Spielfläche
 - Gartenzone, siehe Textteil
Ziffer I.1.3 der planungsrechtl. Festsetzungen und
Ziffer II.2.1 der örtlichen Bauvorschriften
 - Erhaltungsgebot Einzelbaum
 - Flächen für Stellplätze und Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
- * Örtliche Bauvorschriften
im Sinne der Landesbauordnung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Wandhöhe
Dachform	Dachneigung



Ausschnitt Stadtplan

Liegenschaftsamt
gefertigt am 30.12.2009

