

Anlage 1: Bebauungsplan „Baublock Mitteltor-, Alte Friedrich-, Teutschneureuter und Pfarrer-Graebener-Straße“, Karlsruhe-Neureut

Zusammenfassung der im Rahmen der Anhörung Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen

Stellungnahme Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme der Stadtplanung
Deutsche Telekom 16.03.2011	
Im Plangebiet gibt es Leitungen. Bei Leitungsverlegungen wird um umgehende Kontaktaufnahme gebeten.	
Es ist beabsichtigt, dass Gebiet in Koordination mit Telekommunikationstechnik zu erweitern. 3 Monate vor Baubeginn wird um eine Benachrichtigung gebeten um Leitungen zu verlegen.	In der Koordinierungsrunde der Stadtwerke werden alle anstehenden Leitungsverlegungen u. a. auch mit der Telekom besprochen.
Sollte eine Baumaßnahme eine Veränderung von Telekommunikationslinien erfordern, wird um Kontaktaufnahme drei Monate vorher schriftlich erbeten.	Es sind nur private Baumaßnahmen geplant, keine Veränderungen im öffentlichen Raum. Daher derzeit kein Handlungsbedarf.
Evangelische Kirchengemeindeamt KA 22.03.2011	
Die Belange der evangelischen Kirchengemeinde werden durch den Bebauungsplan nicht berührt.	
Handwerkskammer 07.03.2011	
Keine Anregungen zur Planung.	
Industrie- und Handelskammer 21.03.2011	
Keine Anregungen zur Planung.	
Landratsamt Karlsruhe, Gesundheitsamt 16.03.2011	
Keine Anregungen zur Planung.	
Nachbarschaftsverband 09.03.2011	
Keine Anregungen zur Planung.	
Polizeipräsidium Karlsruhe 28.03.2011	
Es wird davon ausgegangen, dass es im öffentlichen Raum genügend Parkplätze gibt und dass die privaten Stellplätze auf den Baugrundstücken untergebracht werden.	Im öffentlichen Raum, der sich durch die Planung nicht verändert, sind entlang der Straßen Parkplätze vorhanden. Die notwendigen privaten Stellplätze sind auf den Grundstücken unterzubringen.
Regierungspräsidium, Referat Denkmalpflege 24.03.2011	
Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege sind, soweit dies aus den Planunterlagen ersichtlich, nicht betroffen.	
Auf die Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes wird hingewiesen.	Unter den Hinweisen Ziffer 4 „Archäologische Funde“ ist ein Hinweis auf die Vorgehensweise bei möglichen Funden historischer Bauteile oder archäologischer Fundplätze enthalten.
Regionalverband Mittlerer Oberrhein 30.03.2011	
Regionalplanerische Belange sind von dem Bebauungsplan nicht berührt.	

Stellungnahme Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme der Stadtplanung
Stadtwerke-Versorgungsbetriebe 22.03.2011	
Die Erschließung kann aus den bestehenden Leitungsnetzen erfolgen. Die rückwärtige Bebauung, welche nicht an öff. Flächen grenzen, ist privatrechtlich zu erschließen.	In der Begründung wurde darauf hingewiesen, dass die rückwärtige Bebauung privat über die Vorderlieger zu erschließen ist.
Seitens der öffentlichen Straßenbeleuchtung bestehen keine Anregungen zur Planung.	
Verkehrsbetriebe 03.03.3011	
Keine Anregungen.	
ZJD-Immissionschutzbehörde 01.04.2011	
Keine Anregungen.	
ZJD-Naturschutzbehörde 08.04.2011	
Gegen die Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird sich dafür ausgesprochen, dass die Bodenversiegelungen im Plangebiet auf ein Minimum beschränkt werden.	Dies wird in den Festsetzungen unter Ziffer 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 und 1.6 festgesetzt und unter den Hinweisen Ziffer 3 darauf hingewiesen.