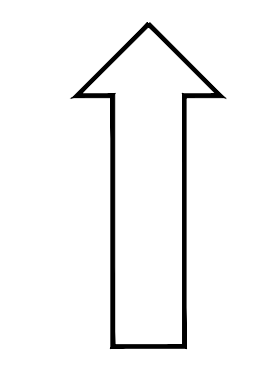


- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - o Offene Bauweise
  - E Nur Einzelhäuser zulässig
  - D Nur Doppelhäuser zulässig
  - H Nur Hausgruppen zulässig
  - WH 5.80 m Wandhöhe in Metern - zwingend
  - WH 8.20 m
  - SD DN 28° Satteldach Dachneigung 28° \*)
  - 480 Mindestgrundstücksgröße 480 m²
  - GR 150 m² max. zulässige Grundfläche
  - Baulinie Baulinie
  - Baugrenze Baugrenze
  - 4 Bereich 4
  - \*) Firstrichtung \*)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung b.z.w. Festsetzung
  - Gepante Grundstücksgrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - niveaugleicher Ausbau
  - Aufpflasterung
  - Fahrbahn
  - Gehweg - sonstige Nutzung siehe Planeintrag
  - P Öffentliche Parkierung
  - Trafostation
  - Öffentliche Grünfläche
  - Verkehrsgrün
  - Spielen
  - V Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
  - Grünanlage
  - V=Vermeidungsmaßnahme
  - A=Ausgleichsmaßnahme
  - G=Gestaltungsmaßnahme
  - zu pflanzende Bäume
  - Erhalt von Bäumen
  - zu entfallende Bäume
  - zu pflanzende Hecken
  - Bestand § 32 Biotope (V1)
  - Planung Hecken (A3)
  - Gaben
  - Ga Flächen für Garagen
  - Lärmschutzwand
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- |                      |                           |  |
|----------------------|---------------------------|--|
| Baugebiet            | Bauweise                  | *) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung |
| mindest. Grundfläche | mindest. Grundstücksgröße |  |
| Wandhöhe             | Dachform, Dachneigung     |  |

## An der Klam / Illwig

### - Entwurf -



M. 1:1000

Karlsruhe, den 05.04.2011  
Stadtplanungsamt :

Fassung: 22.02.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am .....

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

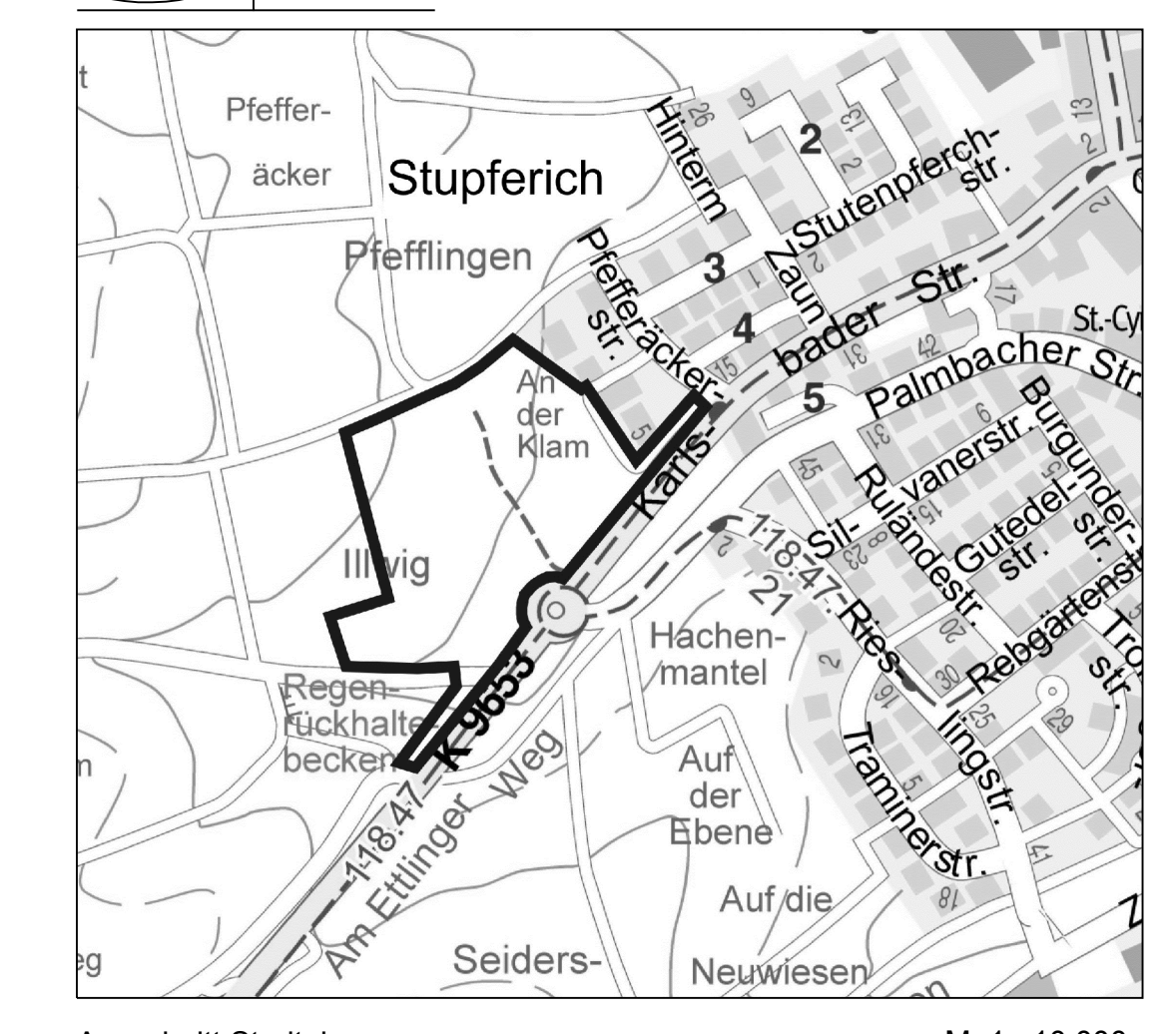
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....



Ausschnitt Stadtplan

M. 1 : 10.000