

Anlage 4

PROJEKT: Gartencarré
 Gartenstraße/Lorenzstraße, Karlsruhe
BAUHERR: EWG Eigentums-Wohnbau-GmbH & Co.
 Reinhold-Frank-Str.66, 76133 Karlsruhe
ARCHITEKT: Kramm & Strigl Architekten + Stadtplaner
 Arheiliger Straße 46, 64289 DARMSTADT

STELLPLATZNACHWEIS FAHRRÄDER	erstellt: TS	Stand: 30.11.2011
	geprüft:	

Berechnungsgrundlagen: Planungsstand 28.11.2011
 Planungsgrundlagen: Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung
 notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze)
 Verwaltungsvorschrift vom 4. August 2003

Ermittlung der Nutzfläche für Gaststätten (Gastronomie)

	NF				NF gesamt
EG (1 NE.)	216,39	m ²	1		216,39 m ²
					216,39 m²

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je 9 m² Nutzfläche

216,39 m² : 9 m² = 24,04 → 25 Stellplätze

Ermittlung der Nutzfläche für Verkaufsstätten (Orthopädiebedarf)

	NF				NF gesamt
EG (1 NE.)	293,24	m ²	1		293,24 m ²
					293,24 m²

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je 100 m² Nutzfläche

293,24 m² : 100 = 2,93 → 3 Stellplätze

Ermittlung der Nutzfläche für Verkaufsstätten (Apotheke)

	NF				NF gesamt
EG (1 NE.)	117,48	m ²	1		117,48 m ²
					117,48 m²

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je 100 m² Nutzfläche (mind. 3 Stpl.)

117,48 m² : 100 = 1,17 → 3 Stellplätze

Ermittlung der Nutzfläche für Labor und Schulung

	NF				NF gesamt
EG (1 NE.)	793,30	m ²	1		793,30 m ²
1. OG (1 NE.)	684,37	m ²	1		684,37 m ²
					1.477,67 m²

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je 70 m² Nutzfläche

1.477,67 m² : 70 = 21,11 → 22 Stellplätze

Anlage 4

Ermittlung der Nutzfläche für Praxisräume/Büroräume

	NF				NF gesamt
EG (2 NE.)	547,57	m ²	x	1	547,57 m ²
1. OG (4 NE.)	841,74	m ²	x	1	841,74 m ²
2. OG (4 NE.)	771,38	m ²	x	1	771,38 m ²
3. OG (4 NE.)	797,12	m ²	x	1	797,12 m ²
4. OG (3 NE.)	798,10	m ²	x	1	798,10 m ²
					3.755,91 m²

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je 80 m² Nutzfläche

3.755,91 m² : **80** = **46,95** → **47** **Stellplätze**

Ermittlung der Bettenanzahl in Beherbergungsbetrieben (Boarding House)

	Betten				Betten gesamt
1. OG (1 NE.)	4		x	1	4
2. / 3. / 4. OG (1 NE.)	10		x	3	30
					34

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je Wohneinheit

34 E **1** = **34** → **34** **Stellplätze**

Ermittlung der Anzahl von Wohnungen mit Angabe von Wohnfläche

Strasse	Hausnr.	Wohnung	Wohnfläche	Fahrradstellplätze
Gartenstraße	69 a	1.1	119,71 m ²	4
		1.2	119,18 m ²	4
Gartenstraße	69 b	1.1	77,60 m ²	3
		1.2	63,93 m ²	3
		1.3	98,46 m ²	4
Gartenstraße	69 c	1.1	63,04 m ²	3
		1.2	76,81 m ²	3
		1.3	64,15 m ²	3
Lorenzstraße	3	2.1	97,55 m ²	4
		2.2	97,66 m ²	4
Lorenzstraße	5	2.1	72,56 m ²	3
		2.2	191,76 m ²	7
		2.3	139,59 m ²	5
Gartenstraße	69 c	2.1	63,04 m ²	3
		2.2	76,70 m ²	3
		2.3	60,87 m ²	3
		2.4	163,81 m ²	6
Gartenstraße	69 b	2.1	77,44 m ²	3
		2.2	63,93 m ²	3
		2.3	98,46 m ²	4

Anlage 4

Gartenstraße	69 a	2.1	119,42 m ²	4
		2.2	119,18 m ²	4
Lorenzstraße	3	3.1	97,29 m ²	4
		3.2	98,16 m ²	4
Lorenzstraße	5	3.1	70,75 m ²	3
		3.2	165,21 m ²	6
		3.3	139,64 m ²	5
Gartenstraße	69 c	3.1	63,04 m ²	3
		3.2	76,81 m ²	3
		3.3	60,87 m ²	3
		3.4	127,19 m ²	5
Gartenstraße	69 b	3.1	77,44 m ²	3
		3.2	63,94 m ²	3
		3.3	98,46 m ²	4
Gartenstraße	69 a	3.1	119,71 m ²	4
		3.2	119,18 m ²	4
Lorenzstraße	3	4.1	97,34 m ²	4
		4.2	97,53 m ²	4
Lorenzstraße	5	4.1	70,75 m ²	3
		4.2	166,50 m ²	6
		4.3	139,80 m ²	5
Gartenstraße	69 c	4.1	63,04 m ²	3
		4.2	76,70 m ²	3
		4.3	60,87 m ²	3
		4.4	127,07 m ²	5
Gartenstraße	69 b	4.1	76,88 m ²	3
		4.2	63,93 m ²	3
		4.3	98,46 m ²	4
Gartenstraße	69 a	4.1	119,60 m ²	4
		4.2	119,18 m ²	4
Lorenzstraße	1	5.1	176,35 m ²	6
		5.2	157,49 m ²	6
Lorenzstraße	3	5.1	151,90 m ²	6
		5.2	156,20 m ²	6
Lorenzstraße	5	5.1	158,21 m ²	6
		5.2	170,63 m ²	6
Gartenstraße	69 c	5.1	62,16 m ²	3
		5.2	245,22 m ²	9
Gartenstraße	69 b	5.1	123,44 m ²	5
		5.2	123,26 m ²	5
Gartenstraße	69 a	5.1	122,92 m ²	5
		5.2	122,91 m ²	5
Gartenstraße	69	5.1	166,87 m ²	6
		5.2	219,19 m ²	8
Gartenstraße	71	5.1	214,56 m ²	8
		5.2	162,36 m ²	6
gesamt			7413,86 m²	287

Ermittlung der Fahrrad-Stellplätze: 1 Stellplatz je angefangene 30 m² Wohnfläche



287

Stellplätze

Anlage 4

STELLPLATZNACHWEIS FARRÄDER ZUSAMMENFASSUNG	Stand: 30.11.11
--	------------------------

notwendige Fahrrad-Stellplätze oberirdisch für:

Gastronomie	25	Stellplätze			
Verkaufsstätte (1)	3	Stellplätze			
Verkaufsstätte (2)	3	Stellplätze			
Labor/Schulung	22	Stellplätze			
Praxen/Büro	47	Stellplätze			
100		Stellplätze	→	100	Stellplätze

notwendige Fahrrad-Stellplätze unterirdisch für:

Wohnen	287	Stellplätze			
Boarding House	34	Stellplätze			
321		Stellplätze	→	321	

Soll gesamt			→	421	Stellplätze
--------------------	--	--	---	------------	--------------------

Ist (geplant)		EG (sonstige Nutzung)	102	Stellplätze	
		UG1 (Wohnen/Boarding House)	322	Stellplätze	
		insgesamt	→	424	Stellplätze

Bemerkung: nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet;
 Sozial- Sanitärräume, Funktionsflächen für Betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen,
 Besprechungsräume.
(gem. VwV Stellplätze von 04.08.2003)