

## Anlage 4

**PROJEKT:** Gartencarré  
 Gartenstraße/Lorenzstraße, Karlsruhe  
**BAUHERR:** EWG Eigentums-Wohnbau-GmbH & Co.  
 Reinhold-Frank-Str.66, 76133 Karlsruhe  
**ARCHITEKT:** Kramm & Strigl Architekten + Stadtplaner  
 Arheiliger Straße 46, 64289 DARMSTADT

<b>STELLPLATZNACHWEIS PKW</b>	erstellt:	<b>TS</b>	Stand:	<b>30.11.2011</b>
	geprüft:			

Berechnungsgrundlagen: Planungsstand 28.11.2011  
 Planungsgrundlagen: Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung  
 notwendiger Stellplätze (VwV Stellplätze)  
 Verwaltungsvorschrift vom 4. August 2003

### Ermittlung der Nutzfläche für Gaststätten (Gastronomie)

	NF		NF gesamt
EG (1 NE.)	216,39 m <sup>2</sup>	1	216,39 m <sup>2</sup>
			<b>216,39 m<sup>2</sup></b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je 9 m<sup>2</sup> Nutzfläche

216,39 m<sup>2</sup> : 9 m<sup>2</sup> = 24,04 → 25 Stellplätze

### Ermittlung der Nutzfläche für Verkaufsstätten (Orthopädiebedarf)

	NF		NF gesamt
EG (1 NE.)	293,24 m <sup>2</sup>	1	293,24 m <sup>2</sup>
			<b>293,24 m<sup>2</sup></b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche

293,24 m<sup>2</sup> : 30 = 9,77 → 10 Stellplätze

### Ermittlung der Nutzfläche für Verkaufsstätten (Apotheke)

	NF		NF gesamt
EG (1 NE.)	117,48 m <sup>2</sup>	1	117,48 m <sup>2</sup>
			<b>117,48 m<sup>2</sup></b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche

117,48 m<sup>2</sup> : 30 = 3,92 → 4 Stellplätze

### Ermittlung der Nutzfläche für Labor und Schulung

	NF		NF gesamt
EG (1 NE.)	793,30 m <sup>2</sup>	1	793,30 m <sup>2</sup>
1. OG (1 NE.)	684,37 m <sup>2</sup> x	1	684,37 m <sup>2</sup>
			<b>1.477,67 m<sup>2</sup></b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche

1.477,67 m<sup>2</sup> : 30 = 49,26 → 50 Stellplätze

## Anlage 4

### Ermittlung der Nutzfläche für Praxisräume/Büroräume

	NF			NF gesamt
EG (2 NE.)	547,57 m <sup>2</sup> x	1		547,57 m <sup>2</sup>
1. OG (4 NE.)	841,74 m <sup>2</sup> x	1		841,74 m <sup>2</sup>
2. OG (4 NE.)	771,38 m <sup>2</sup> x	1		771,38 m <sup>2</sup>
3. OG (2 NE.)	797,12 m <sup>2</sup> x	1		797,12 m <sup>2</sup>
4. OG (3 NE.)	798,10 m <sup>2</sup> x	1		798,10 m <sup>2</sup>
				<b>3.755,91 m<sup>2</sup></b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche

3.755,91 m<sup>2</sup> :                      30    =                      125,20    →                      126                      Stellplätze

### Ermittlung der Anzahl der Wohneinheiten in Beherbergungsbetrieben (Boarding House)

	Betten			Betten gesamt
1. OG (1 NE.)	4    x	1		4
2. / 3. / 4. OG (1 NE.)	10   x	3		30
				<b>34</b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1 Stellplatz je Wohneinheit

34 x                                      1    =                                      34    →                                      34                                      Stellplätze

## Anlage 4

### Ermittlung der Anzahl von Wohnungen

	Wohnungen				Whg. gesamt
1. OG (7 NE.)	8	x	1		8
2. OG (1 NE.)	14	x	1		14
3. OG (1 NE.)	14	x	1		14
4. OG (2 NE.)	14	x	1		14
5. OG (2 NE.)	16	x	1		16
					<b>66</b>

### Ermittlung der PKW-Stellplätze: 1,5 Stellplatz je Wohnung

66 Whg.	1,5	=	99,00	→	99	Stellplätze
---------	-----	---	-------	---	----	-------------

### STELLPLATZNACHWEIS ZUSAMMENFASSUNG Stand: 30.11.11

Durch optimale Anbindung an den ÖPNV sind nach Stellplatzverordnung nur 60% der ermittelten Stellplätze nachzuweisen.

**Nicht berücksichtigt werden hierbei die Stellplätze für die Wohnungen!!!**

notwendige Stellplätze für:

Gastronomie	25		Stellplätze
Orthopädiebedarf	10		Stellplätze
Apotheke	4		Stellplätze
Labor/Schulung	50		Stellplätze
Praxen/Büro	126		Stellplätze
Boarding House	34		Stellplätze
	<b>249</b>	x	<b>60%</b> →
			<b>149</b> Stellplätze

notwendige Stellplätze für:

Wohnen			→	99	Stellplätze
<b>Soll</b>			→	<b>248</b>	<b>Stellplätze</b>
		davon 1% für Behinderte		3	Beh. Stellplätze
		davon 10% für Frauen		25	Frauenstellpl.
<b>Ist (geplant)</b>		UG1		162	Stellplätze
		UG2		183	Stellplätze
		<b>insgesamt</b>		<b>345</b>	<b>Stellplätze</b>
		davon		3	Beh. Stellplätze
		davon		23	Frauenstellpl.

Bemerkung: nicht zur Büronutzfläche werden gerechnet;  
 sozial- Sanitärräume, Funktionsflächen für Betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen,  
 Besprechungsräume.  
**(gem. VwV Stellplätze von 04.08.2003)**