


1. PLANUNGRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

GE_ä GEWERBEÄHNLICHES GEBIET
 GE_e EINGESCHRÄNKTES GEWERBE GEBIET
 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL, GRZ
 3,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, GFZ
 WH 38,50 WANDHÖHE IN METER ALS HÖCHSTMAß
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 BAUGRENZE



PFLANZGEBOT BÄUME



ERHALTUNGSGEBOT BÄUME

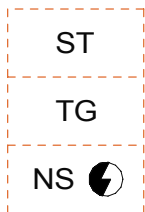


ZU BEGRÜNENDE FLÄCHE



HECKE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN



ST STELLPLATZ

TG TIEFGARAGE

NS NOTSTROMANLAGE / TRAFOSTATION



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS ALS VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



GRENZE DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD FLACHDACH

3. SONSTIGE PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER



BAUM AUF NACHBARGRUNDSTÜCK (NACHRICHTLICH)



ENTFALLENDER BAUM



EIN- / AUSFAHRT, TG

NUTZUNGSSCHABLONE

	BAUWEISE
GRZ	GFZ

KARLSRUHE,
DEN 21.03.2012

FASSUNG
VOM 15.06.2012

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN, LEGENDE	IV PLANZEICHNUNG Planart SEITE 24	VBB- LA-03 Plan-Nr.
KÄPPELESTR. 4-6 (Fa. INIT AG) KARLSRUHE OSTSTADT	- Maßstab	
FKS GENERALPLANER GMBH architekten & ingenieure		76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55 TELEFON (0721) 96449-0 TELEFAX (0721) 96449-34
FREITAG + KALTENBACH + PARTNER 76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55		TELEFON (0721) 9659-0 TELEFAX (0721) 9659-29