

## Erläuterungen zur 11. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2016 als auch nach denen von 2017 wie folgt berechnet:

		2016	2017
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m <sup>2</sup>	432.180,-- €	429.436,-- €
Entwässerung	1.035 m	220.973,-- €	224.906,-- €
Bordsteine	2.071 m	151.183,--€	158.639,-- €
Parkflächen (längs)	511 m <sup>2</sup>	38.376,-- €	39.296,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m <sup>2</sup>	4.868,-- €	5.010,-- €
Grünflächen	259 m <sup>2</sup>	3.328,-- €	3.445,-- €
Gehwege	3.191 m <sup>2</sup>	163.060,-- €	164.656,-- €
Saumsteine	1.595 m	37.323,-- €	38.918,-- €
Verbindungswege	150 m <sup>2</sup>	9.135,-- €	9.300,-- €
Saumsteine	150 m	5.490,-- €	5.460,-- €
Einzelbäume	13 Stück	11.780,-- €	12.141,-- €
Beleuchtung	1.146 m	<u>91.222,-- €</u>	<u>93.514,-- €</u>
		1.291.553,-- €	1.307.356,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>64.578,-- €</u>	<u>65.368,-- €</u>
zu verteilen		1.226.975,-- €	1.241.988,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m<sup>2</sup>.

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m<sup>2</sup> F mit 420 m<sup>2</sup> G entfallen an Erschließungskosten

	2016	2017
	13.378,-- €	13.542,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 1,23 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.