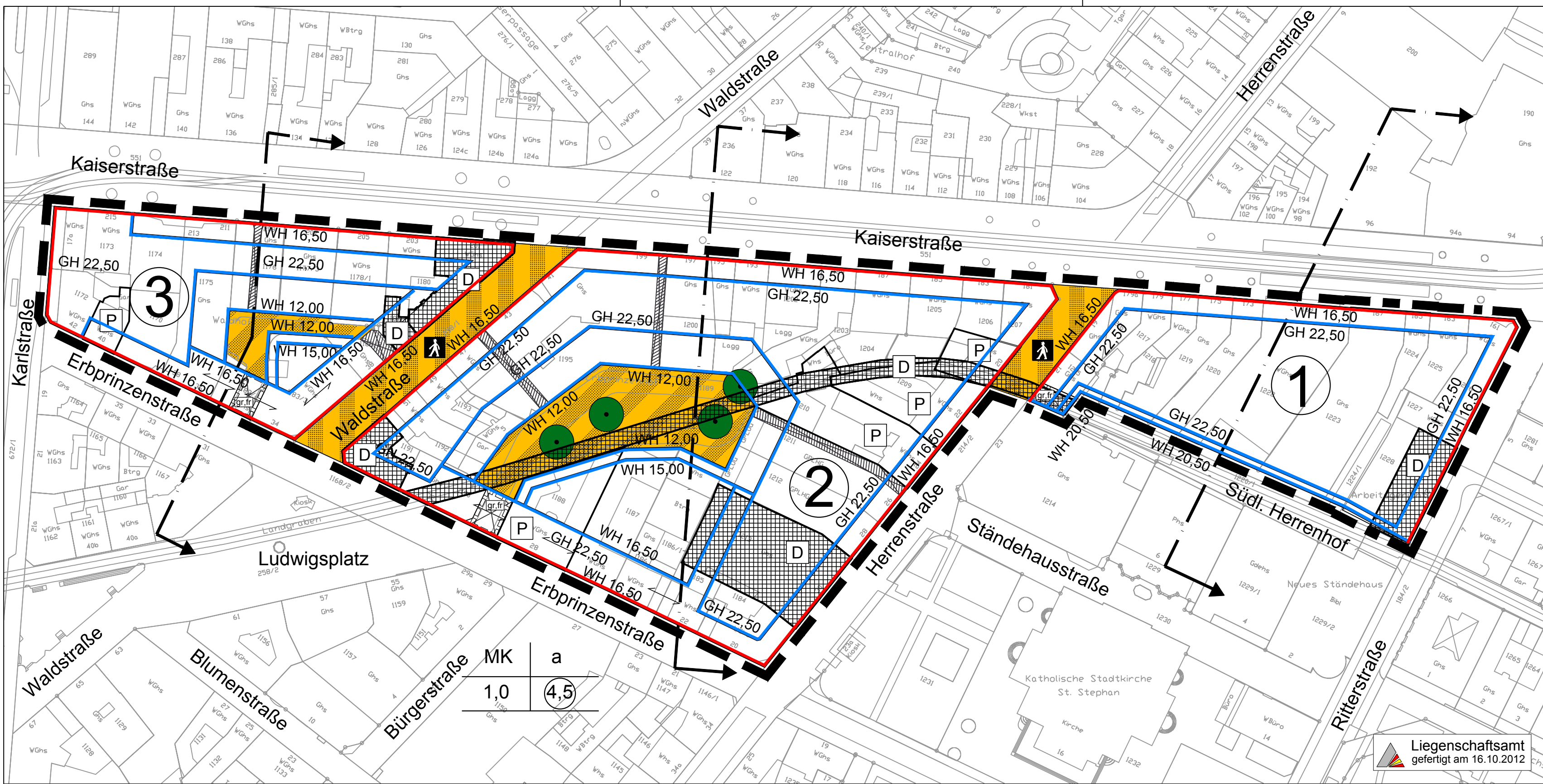




Zeichenerklärung

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB
 - MK Kerngebiet
 - WH 16,50 maximale Wandhöhe
 - GH 22,50 maximale Gebäudehöhe
 - 1,0 GRZ - Grundflächenzahl
 - 4,5 GFZ - Geschossflächenzahl
 - a Bauweise: abweichend
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerzone
 - Durchgang (Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit)
 - Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Durchfahrthöhe min. 4,20m / Durchfahrtsbreite min. 3,50 m
 - Zu erhaltende Bäume
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

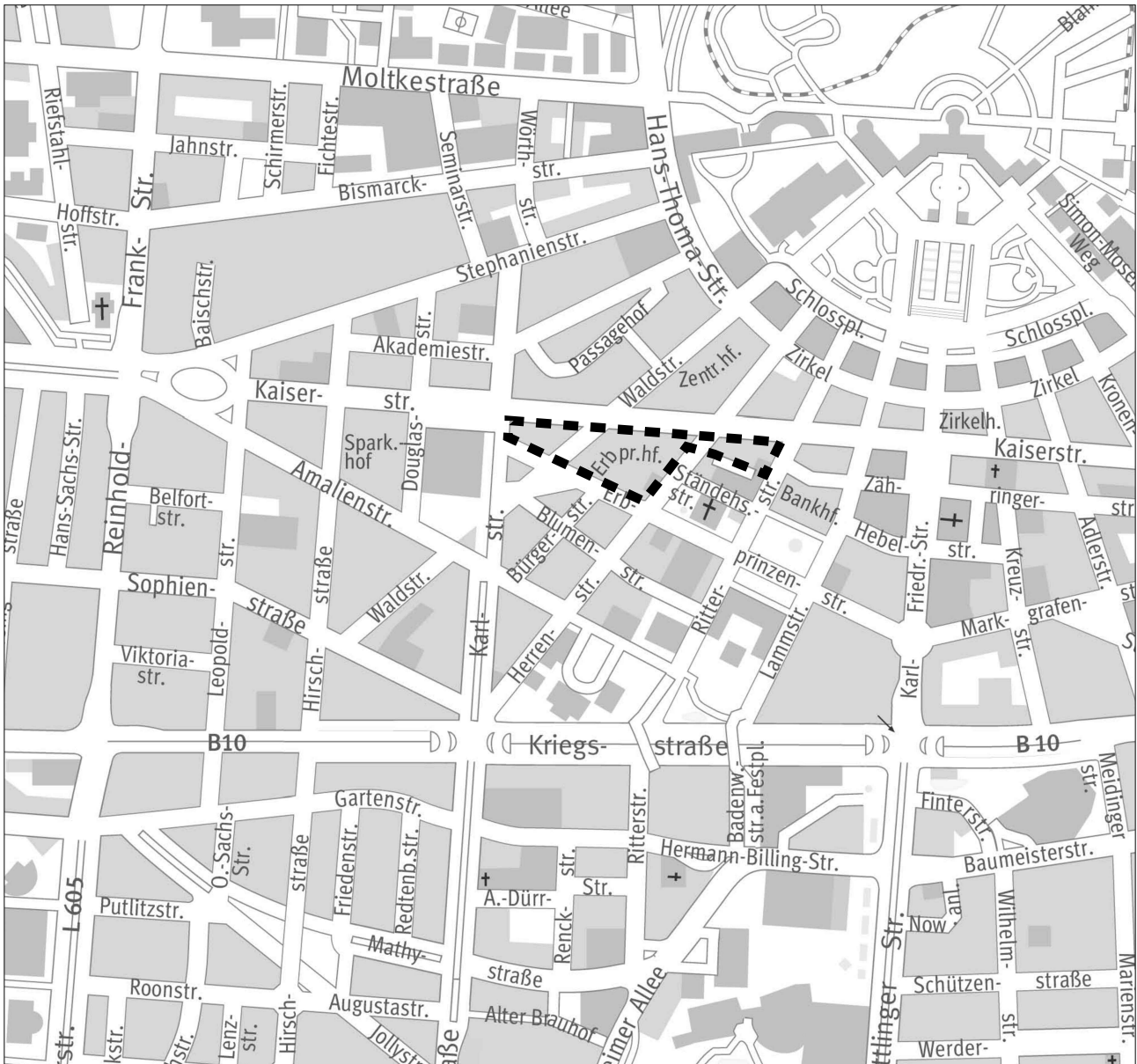
- ↔ Firstrichtung
- 3. Sonstige Planzeichen
 - D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - P Denkmalschutzwürdigkeit zu prüfen

1 Blocknummerierung

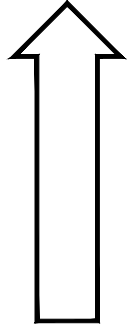
Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

Nutzungsschablone

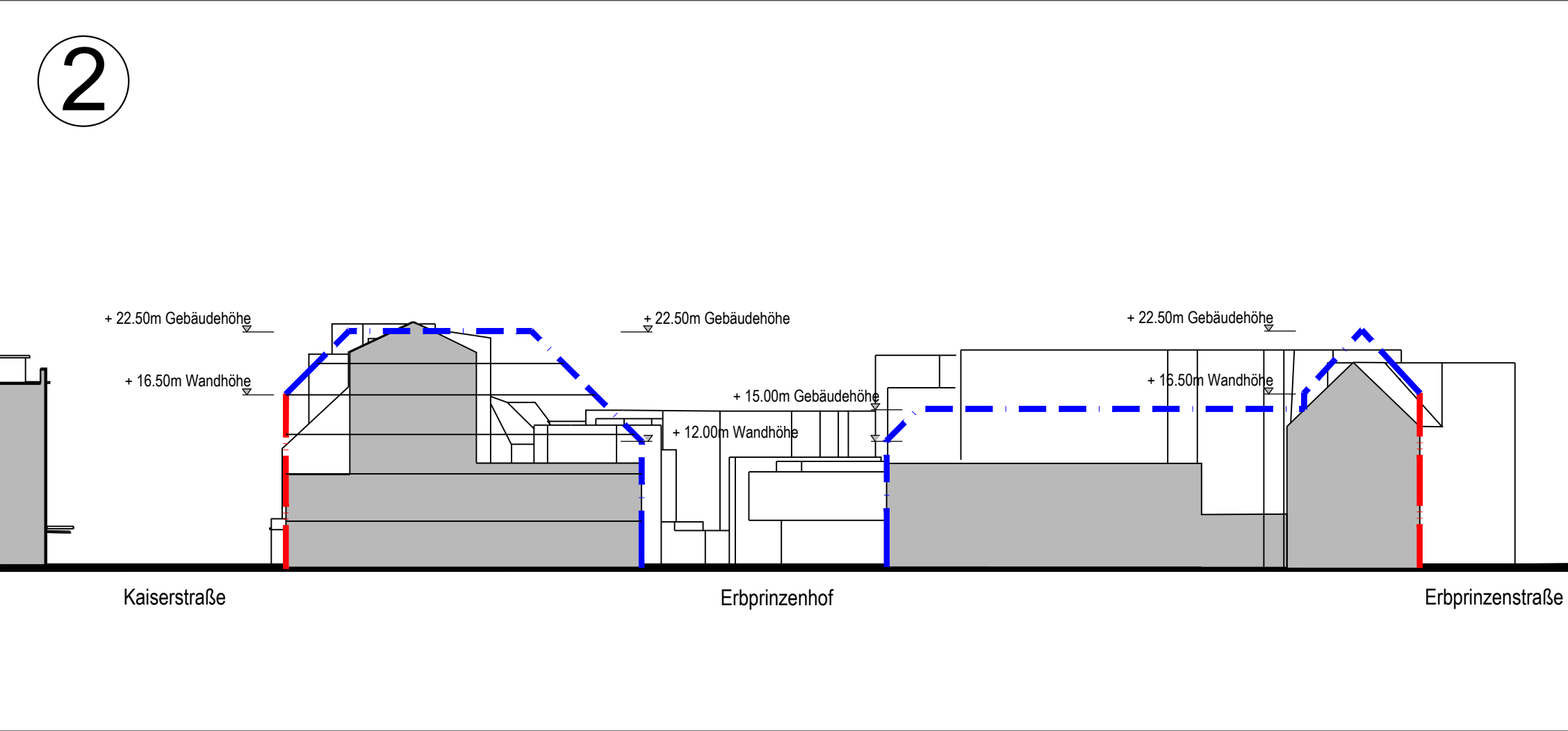
Stadtplanausschnitt 1:10 000



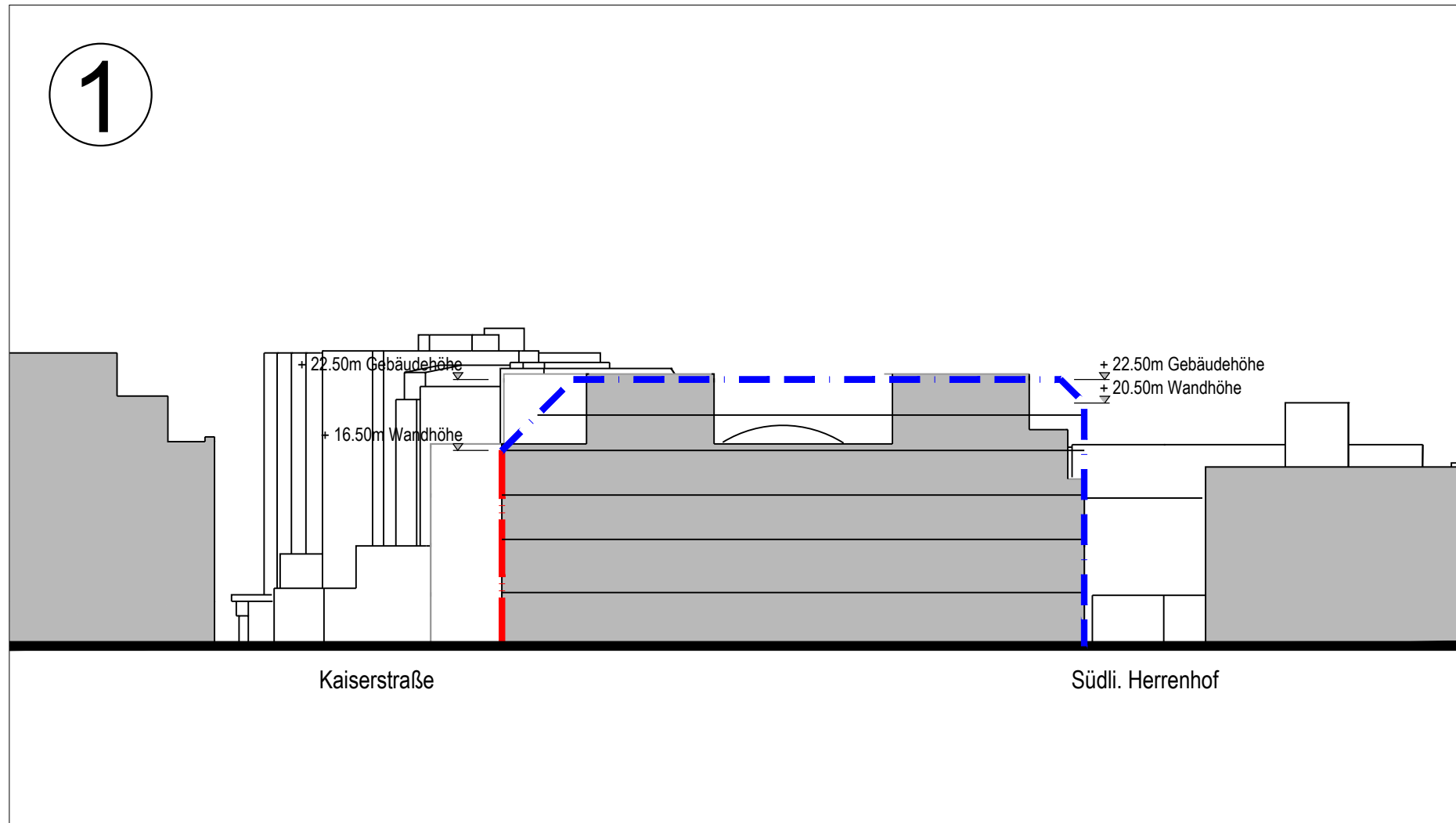
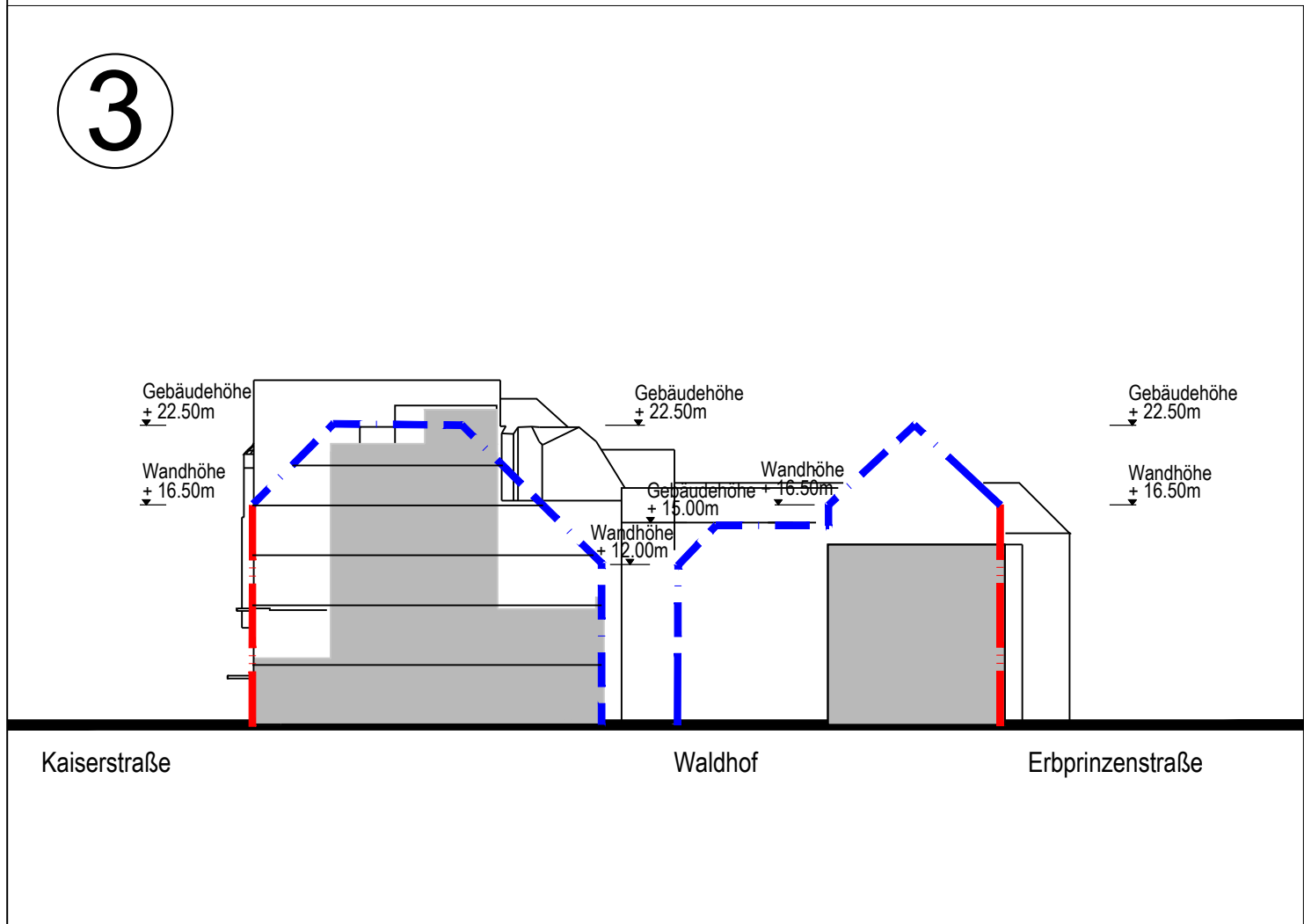
STADT KARLSRUHE INNENSTADT WEST
BEBAUUNGSPLAN
"Kaiserstraße Süd
zwischen Karl- und Ritterstraße"
- Entwurf -



M 1:1000



Schnitte 1:500



KARLSRUHE, 22.01.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 11.04.2016

Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs.1 BauGB am 16.06.2009

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschluss gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 22.03.2016

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß
§10 Abs.1 BauGB, §74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft treten
(§10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO)
mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO) ab