

Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr.

Stadt Karlsruhe - Vorbereitende Untersuchungen Alt-Knielingen

Kosten- und Finanzierungsübersicht nach Maßnahmen für das geplante Sanierungsgebiet Alt-Knielingen

Teil I - Ortskern

	Ansatz St., m²	Ansatz €, €/m²	Kalkulation in €
1. Vorbereitung			
Vorbereitende Untersuchung			55.000
Weiteres externes Begleiten des Sanierungsprozesses / Dialog			40.000
weitere vorbereitende Planungen			55.000
2. Grunderwerb			
Grundstückserwerb/ Gebäuderestwert Begegnungsstätte Bürgerverein***			700.000
3. Ordnungsmaßnahmen			
Abbruch Feuerwehrgebäude		100.000	100.000
Ansatz Abbruch Wohngebäude/Funktionsgebäude	5	30.000	150.000
Ansatz Abbruch Schuppen-/Nebengebäude	10	15.000	150.000
4. Neugestaltung Öffentlicher Raum			
(u.a. Neugestaltung Platz Kirchbühl-/Saarlandstraße vgl. Maßnahmenplan)	23.960	150	3.594.000
5. Modernisierungsmaßnahmen / Umnutzungen			
einfache private Gebäudeerneuerungen	35	30.000	1.050.000
durchgreifende private Gebäudeerneuerungen	9	50.000	450.000
Umnutzungen von Scheunengebäuden zu Wohnen	5	50.000	250.000
Umbau denkmalgeschützte Begegnungsstätte des Bürgervereins zu einem Schülerhort**			368.900
Aufwertung denkmalgeschützter Kinder- und Jugendtreff (JuKuz)**			423.555
Summe*			7.386.455

Teil II - Rheinbrückenstraße

	Ansatz m²	Ansatz €/m²	Kalkulation in €
1. Vorbereitung			0
2. Grunderwerb			0
3. Ordnungsmaßnahmen			0
4. Neugestaltung Öffentlicher Raum			
Umbau der Rheinbrückenstraße (inkl. östl. + westl. Rheinbrückenstraße und Grünflächen)	47.680	150	7.152.000
Umgestaltung östliche Rheinbergstraße (mit Kreuzungsbereich	1.500	150	225.000
5. Modernisierungsmaßnahmen / Umnutzungen			
einfache private Gebäudeerneuerungen	5	30.000	150.000
durchgreifende private Gebäudeerneuerungen	1	50.000	50.000
Summe*			7.577.000

Zusammenfassung Teil I + Teil II

			Kalkulation in €
Teil I - Ortskern			7.386.455
Teil II - Rheinbrückenstraße			7.577.000
Summe*			14.963.455

* Die Gesamtkosten beinhalten die förderfähigen Kosten. Die tatsächlichen Projektkosten können über dem förderfähigen Aufwand liegen.

** Die Projektkosten der öffentlichen Baumaßnahmen werden bis zum Satzungsbeschluss konkretisiert.

Gemeinbedarfseinrichtung werden mit 65% gefördert, bei denkmalgeschützten Gebäuden gibt es einen Zuschlag von 25%.

Umbau Begegnungsstätte: Grundfläche ca. 620 m², Kostenansatz 700 €/m² = 434.000 €, davon förderf. 85%

Aufwertung Jukuz: Kostenzusammenstellung HGW, Stand: 11.03.2016: berücksichtigungsfähige Kosten: 498.300 €, davon förderf. 85%

*** Die Kosten für Grunderwerb und Gebäuderestwert sind vom StplA angenommen und müssen im Laufe des Verfahrens ermittelt werden.