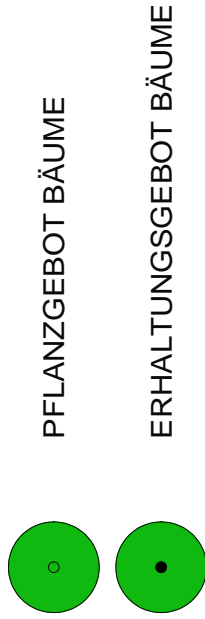


KARLSRUHE DEN 21.06.2012
 FASSUNG VOM 15.06.2012

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF		IV PLANZEICHNUNG Planart SEITE 23		VBB- LA-02 Plan-Nr.
KÄPPELESTR. 4-6 (Fa. INIT AG) KARLSRUHE OSTSTADT		1:500 Maßstab	1230 Proj. Nr.	
FKS GENERALPLANER GMBH architekten & ingenieure		76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55 TELEFON (0721) 96449-0 TELEFAX (0721) 96449-34		TELEFON (0721) 9659-0 TELEFAX (0721) 9659-29
FREITAG + KALTENBACH + PARTNER 76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55		TELEFON (0721) 9659-0 TELEFAX (0721) 9659-29		

1. PLANUNGRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

GE_e EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL, GRZ
3,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, GFZ
WH 38,50 WANDHÖHE IN METER ALS HÖCHSTMAß
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 BAUGRENZE



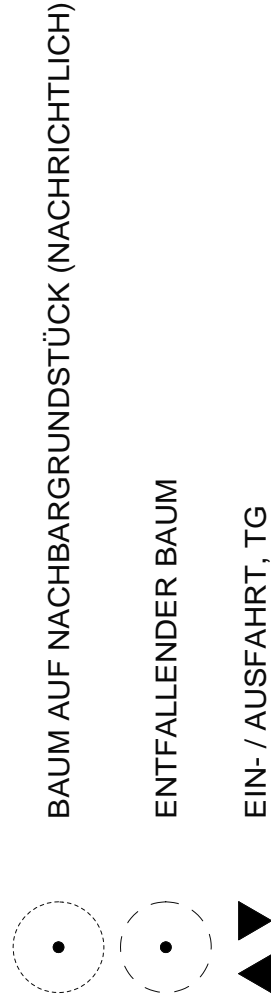
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN



2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD FLACHDACH

3. SONSTIGE PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER



NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET BAUWEISE
GRZ GFZ

KARLSRUHE,
DEN 21.06.2012

FASSUNG
VOM 15.06.2012

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN, LEGENDE	IV PLANZEICHNUNG Planart SEITE 24	VBB- LA-03 Plan-Nr.
KAPPELESTR. 4-6 (Fa. INIT AG) KARLSRUHE OSTSTADT	- Maßstab	1230 Proj. Nr.
FKS GENERALPLANNER GMBH architekten & ingenleure 76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55 TELEFON (0721) 96449-0 TELEFAX (0721) 96449-34		
FREITAG + KALTENBACH + PARTNER 76185 KARLSRUHE DURMERSHEIMER STR. 55 TELEFON (0721) 9659-0 TELEFAX (0721) 9659-29		