

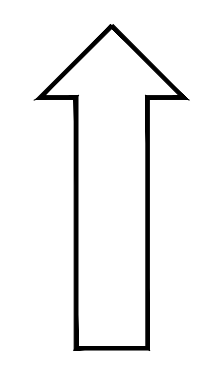
- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - o Offene Bauweise
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - D Nur Doppelhäuser zulässig
 - H Nur Hausgruppen zulässig
 - WH 5.80 m Wandhöhe in Metern - zwingend
 - WH 8.20 m Bezugspunkt Wandhöhe
 - SD DN 28° Satteldach Dachneigung 28° *)
 - 480 Mindestgrundstücksgröße 480 m²
 - GR 150 m² max. zulässige Grundfläche
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Bereich 4
 - 4 Firstrichtung *)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung b.z.w. Festsetzung
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - niveaugleicher Ausbau
 - Aufpflasterung
 - Fahrbahn
 - Gehweg - sonstige Nutzung siehe Planeintrag
 - P Öffentliche Parkierung
 - Trafostation
 - V Öffentliche Grünfläche
 - V Verkehrsgrün
 - V Spielen
 - V/A/G Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Grünanlage
 - V=Vermeidungsmaßnahme
 - A=Ausgleichsmaßnahme
 - G=Gestaltungsmaßnahme
 - zu pflanzende Bäume
 - Erhalt von Bäumen
 - zu entfallende Bäume
 - zu pflanzende Hecken
 - Bestand § 32 Biotope (V1)
 - Planung Hecken (A3)
 - Graben
 - Ga Flächen für Garagen
 - Lärmschutzwand
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- | | |
|------------------|--|
| Baugebiet | Bauweise |
| max. Grundfläche | *) Örtliche Bauvorschriften i. S. der Landesbauordnung |
| Wandhöhe | Dachform, Dachneigung |

Stadt Karlsruhe Stupferich

BEBAUUNGSPLAN

An der Klam / Illwig

- Entwurf -



M. 1:1000

Karlsruhe, den 05.04.2011
Stadtplanungsamt :

Fassung: 22.02.2012 / 16.10.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 29.11.2001

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 27.03.2012

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 23.04.2012 bis 22.05.2012
05.11.2012 05.12.2012

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

