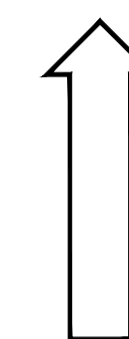


# BEBAUUNGSPLAN

## Karl-Weysser-Straße, Karlsburgstraße, Pfnzstalstraße, Badener Straße,

### -ENTWURF-



M. 1:500

KARLSRUHE, 11.11.2011  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung:19.06.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB, am 06.07.2010

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am 24.07.2012

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 10.09.2012 bis 10.10.2012

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Heinz Fenrich  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA 1 Allgemeines Wohngebiet
- o Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- 0,75 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,5) Geschossflächenzahl (GFZ)
- (III) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- WH 12,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- WH 9,50 - 12,00m Wandhöhe in Metern als Mindest- und Höchstmaß
- Straßenbegrenzungslinie
- G Gehweg
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Zu erhaltender Baum
- Bestehender Baum
- ND, Nr.87 Geplantes Naturdenkmal Nr. 87
- ☉ Trafostation

#### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach max. 10°
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- Firstrichtung

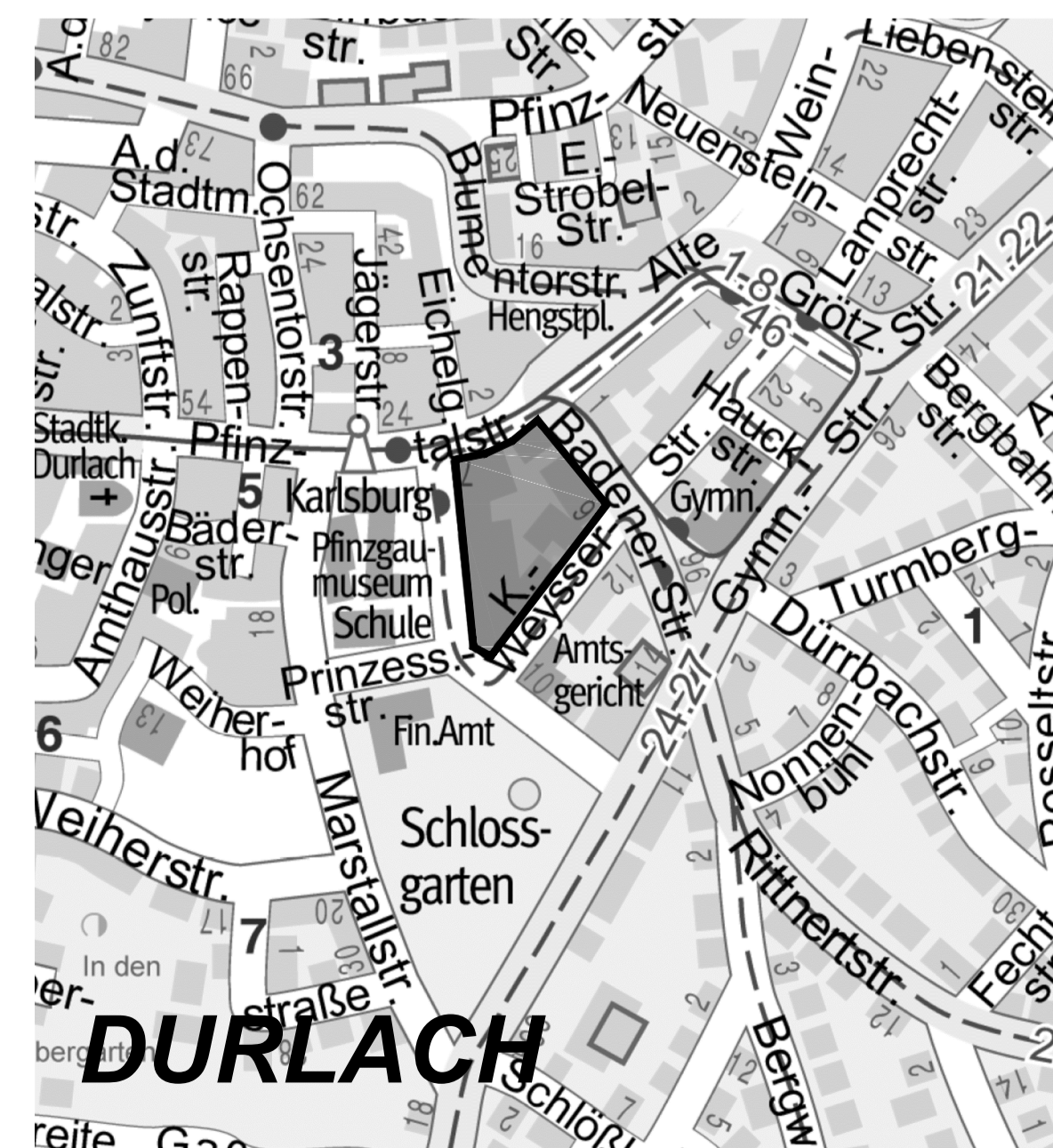
#### 3. Sonstige Planzeichen

- D Denkmalgeschützte Gebäude (nachrichtliche Übernahme)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ▨ siehe Ziffer 1.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen

#### Musternutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

WA<sup>2</sup> siehe Planeintrag  
0,75 (1,5)



Übersichtsplan M=1:5.000