

<p>STELLUNGNAHME zum Änderungsantrag</p> <p>Stadtrat Friedemann Kalmbach (GfK) Stadtrat Eduardo Mossuto (GfK)</p> <p>vom: 15.02.2016 eingegangen: 15.02.2016</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin: Vorlage Nr.: TOP:</p> <p>Verantwortlich:</p>	<p>21. Plenarsitzung Gemeinderat</p> <p>16.02.2016 2016/0055 9 öffentlich Dez. 6</p>
<p>Prüfung und Bewertung des Gebäudes des NCO-Clubs in der Nordstadt hinsichtlich des zu erwartenden Investitionsbedarfs und der möglichen Entwicklungspotentiale</p>		

Im Vorfeld des städtebaulichen Ideenwettbewerbes "Zukunft Nord" wurde die Notwendigkeit des NCO-Clubs im Gebiet zwischen dem Alten Flugplatz und der Erzbergerstraße deutlich hervorgehoben. Das Begleitgremium (Teilnehmende u. a. Mitglieder des Gemeinderates) hat sich für den Erhalt des NCO-Clubs mit seinem Bestandsgebäude ausgesprochen. Alternativ bestand die Möglichkeit, den NCO-Club in seiner derzeitigen Größe neu in dem Gebiet anzulegen.

Der Siegerentwurf der Arbeitsgemeinschaft Machleidt GmbH, sinai Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und SHP Ingenieure (alle Berlin) sieht den Erhalt des Bestandsgebäudes in seiner derzeitigen Form vor. Lediglich der aktuell als Sporthalle genutzte Hangar (Wellblechhalle) ist in den Entwürfen an neuer Stelle vorgesehen. Darüber hinaus sind in den derzeitigen Planungen Synergien zwischen Schule, Kindergarten und NCO-Club geschaffen worden, denen eine große Bedeutung zukommt. Eine Änderung des Standortes sowie der Größe würde die Grundzüge der Planungen im Siegerentwurf ändern.

Ferner befindet sich das Grundstück, auf dem das Gebäude des NCO-Clubs steht, in städtischer Hand. Es ist das einzige städtische Grundstück in diesem Bereich.

Über ein Bürgerzentrum kann ohne weitere Prüfung und Planung derzeit nicht entschieden werden.

Finanzielle Auswirkungen des Antrages nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Kontierungsobjekt: Ergänzende Erläuterungen:		Kontenart:	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Städtebau	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	