

<b>STELLUNGNAHME zum Änderungsantrag</b>  CDU-Gemeinderatsfraktion  vom: 19.10.2015 eingegangen: 19.10.2015	Gremium:	<b>16. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>20.10.2015</b> <b>2015/0608</b> <b>5</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 6</b>
<b>Fortschreibung des Flächennutzungsplans - Schwerpunkt Gewerbe, Stadt Karlsruhe - Von der aktuellen Beschlusslage abweichende Empfehlungen nach der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB</b>		

Der Verwaltung liegen aus der Anhörung der Behörden zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes (FNP 2030) Stellungnahmen des Regierungspräsidiums Karlsruhe und des Regionalverbandes Mittlerer Oberrhein vor. Diese stufen die Fläche „Im Horbenloch“ als nicht genehmigungsfähig ein, da die Fläche innerhalb eines Regionalen Grünzugs liegt. Zudem handele es sich hierbei um eine Siedlungsentwicklung, die sich nicht am Bestand ausrichtet. Somit stehe die Ausweisung den Zielen des Landesentwicklungsplanes (PS 3.1.9 (Z) LEP) entgegen, was auch eine Änderung des Regionalplanes ausschließt. Daher empfiehlt die Verwaltung, die Fläche nicht weiter zu verfolgen.

Eine Lösung für das vom Ortschaftsrat gewünschte kleinteilige Gewerbegebiet für Handwerker wird weiterhin gesucht. Unter anderem wäre die im FNP bereits vorhandene gemischte Baufläche (Kreuzacker: ~ 1,3 ha) nördlich der BAB A8 in die Überlegungen mit einzubeziehen.

Finanzielle Auswirkungen des Antrages				nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeinsparungen)		
Haushaltsmittel					
Kontierungsobjekt:			Kontenart:		
Ergänzende Erläuterungen:					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		