

Bauvorhaben: Forststraße 9-21a
 Karlsruhe-Rintheim
 Bauherr: VOLKSWOHNUNG GmbH
 Ettlinger-Tor-Platz 2
 76137 Karlsruhe

ackermann
 +raff
 Ackermann+Raff GmbH&Co.KG
 Architekten BDA Stadtplaner

Datum 03.03.2015

**3.7 Flächennachweis für Kinderspielflächen VBB Forststr.9-21a
 Karlsruhe 31.10.2014 in der Fassung vom 03.03.2015**

Flächennachweis Kinderspielplatzflächen

nach § 1(2) LBOAVO und §9 (2) LBO (Stand Baugesuch)

Wohneinheiten	Anzahl	
2 Zi. Whg	18	WE
3 Zi. Whg.	34	WE
4 Zi Whg.	49	WE
5 Zi Whg.	13	WE
Summe	114	WE

	Fläche pro Wohnung		Anzahl der Wohnungen	erforderliche Fläche
2 Aufenthaltsräume	3	m ²	18 WE	54 m ²
3 Aufenthaltsräume	3	m ²	34 WE	102 m ²
4 Aufenthaltsräume	5	m ²	49 WE	245 m ²
5 Aufenthaltsräume	7	m ²	13 WE	91 m ²
Summe				492 m ²

Nachweis (siehe Planunterlagen EG:)		
Spielen 1	144,47	m ²
Spielen 2	150,96	m ²
Spielen 3	260,35	m ²
Spielen gesamt	555,78	m²

Planung/Lage der Spielflächen wurde am 27.01.2014 Frau Deißerl-Schmidt BOA vorgelegt.

Die Spielflächen der Häuser 1-8 können zusammengefasst werden zu 3 Spielplätzen für das gesamte Planungsgebiet.