

Bauvorhaben:

Forststraße 9-21a

Bauherr:

Karlsruhe-Rintheim

VOLKSWOHUNG GmbH

Ettlinger-Tor-Platz 2

76137 Karlsruhe

Datum 31.10.2014

3.6 Flächennachweis für Fahrradstellplätze VBB Forststr.9-21a Karlsruhe 31.10.2014 in der Fassung vom 03.03.2015

Flächennachweis Fahrradabstellfläche Wohnungsbau

(nach Absprache mit Stadtplanungsamt Karlsruhe)

Stellplatzgröße Fahrrad 1,9m x 0,6m = 1,15m² zuzüglich notwendiger Verkehrsfläche**Faustformel 1,5m² Fahrradraum je 30m² Wohnfläche**

Haus 1	20 WE	1.644,02 m ²	82,20 m ²
Haus 2	10 WE	819,05 m ²	40,95 m ²
Haus 3	14 WE	1.294,60 m ²	64,73 m ²
Haus 4	18 WE	1.461,47 m ²	73,07 m ²
Haus 5	12 WE	1.104,02 m ²	55,20 m ²
Haus 6	18 WE	1.461,47 m ²	73,07 m ²
Haus 7+8	22 WE	1.836,47 m ²	91,82 m ²
Wohnfläche gesamt	114 WE	9.621,08 m²	Fahradabstellfläche 481,05 m² soll

Flächennachweis Fahrradabstellfläche Nahversorger

(nach Absprache mit BOA Karlsruhe)

bis 700m² Verkaufsfläche: 1Stellplatz je 100m² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 3 Stellplätzeüber 700m² Verkaufsfläche: 1Stellplatz je 100m² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 5 Stellplätze

Verkaufsfläche	700 m ²	Fahradabstellfläche	10,50 m² soll
		Stückzahl	7 Stck soll

Fahradstellplätze des Nahversorgers müssen nicht überdacht sein.**Fahradstellplätze des Nahversorgers in Fahrradfläche Fahrradhaus 8 u. Nahversorger enthalten.**

Fahradstellplatznachweis (IST-Werte) siehe Planunterlagen EG und UG/TG:

TG/UG	138,69 m²
Fahrradraum im Bereich H8	8,68 m ²
Fahrradraum im Bereich H7	95,47 m ²
Fahrradraum im Bereich H5	34,54 m ²
EG Fahrradhäuser	397,42 m²
Fahrradhaus zwischen H1 u. H3	24,68 m ²
Fahrradhaus zwischen H2 u. H4	30,10 m ²
Fahrradhaus zwischen H3 u. H5	85,20 m ²
Fahrradhaus zwischen H4 u. H6	54,60 m ²
Fahrradhaus zwischen H5 u. H7	85,20 m ²
Fahrradhaus H8 u. Nahversorger	62,92 m ²
Arkaden Nahversorger	54,72 m ²
Gesamt vorhanden	536,11 m² ist

Summe Fahrradfläche soll	491,55 m² soll
Fahradfläche ist	536,11 m² ist
Differenz	+ 44,56 m² Diff.