

ANFRAGE Stadtrat Parsa Marvi (SPD) Stadtrat Dr. Raphael Fechner (SPD) Stadtrat Hans Pfalzgraf (SPD) Stadträtin Gisela Fischer (SPD) Stadträtin Irene Moser (SPD) SPD-Gemeinderatsfraktion vom 13. Januar 2015	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	10. Plenarsitzung Gemeinderat 24.03.2015 2015/0089 24 öffentlich
Sachstand der Baumaßnahmen am Hofgut Maxau		

1. Bis zu welchem Zeitpunkt ist mit einer Behebung der in der Folge einer mangelhaften Bauausführung aufgetretenen gravierenden, z. T. auch gesundheitsgefährdenden Baumängel an der o. g. Liegenschaft (Wohngebäude) zu rechnen?
2. Bis wann wird seitens der Verwaltung mit einer Fertigstellung der Baumaßnahmen (Lager-/Wirtschaftsgebäude, Gastronomie) an der o. g. Liegenschaft gerechnet?
3. Ab wann besteht die Möglichkeit einer vollumfänglichen Nutzung der Liegenschaft durch die Pächter (Dr. Schmid/Herr Hochmut) und den Museumsverein Knielingen e. V.?
4. Welche zeitliche Planung wird aktuell für die Umsetzung der noch offenen Entwicklungsschritte (Viehhaltung etc.) zu Grunde gelegt?
5. Wie lassen sich die aufgetretenen zeitlichen Verzögerungen sowie die Unklarheiten in den Zuständigkeiten der Ämter und in der Vertragsausgestaltung seitens der Verwaltung erklären? Bestehen diesbezüglich seitens der Pächter Ansprüche auf Ausgleichszahlungen?

Begründung:

Der Landschaftspark Rhein und das hier beheimatete Hofgut Maxau sind ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsgebiet für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt, aber auch für eine Vielzahl auswärtiger Besucher. Durch die großen Besucherströme

handelt es sich im Hinblick auf das Jubiläumsjahr 2015 auch um ein Leuchtturm- und Prestigeprojekt für unsere Stadt. In der Vergangenheit kam es wiederholt zu gravierenden Verzögerungen in der Bauplanung und -umsetzung im Rahmen der Baumaßnahmen am "Hofgut Maxau", so dass ein für die Pächter existenzieller, geregelter gastronomischer und landwirtschaftlicher Betrieb bislang nicht oder nur deutlich eingeschränkt möglich war. Ebenso konnten die auf der Grundlage der Pachtverträge nutzbar zu machenden Gebäude und Flächen vor dem o. g. Hintergrund bislang nicht vollumfänglich durch die Pächter und den Museumsverein Knielingen e. V. genutzt werden.

unterzeichnet von:

Parsa Marvi

Dr. Raphael Fechner

Hans Pfalzgraf

Gisela Fischer

Irene Moser

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

13. März 2015