

Wirtschaftlichkeit Neubau Stadion im Wildpark
Jahresübersicht - Konsensmodell 22.12.2014

Berechnung (mit Netto-Werten)														
	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10	Jahr 11	Jahr 12	Jahr 13	Jahr 14
Abschreibungen														
Sonderabschreibung Haupttribüne														
Abschreibung Baukonstruktion	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€
Abschreibung Technik	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€
Abschreibung Möblierung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe Abschreibungen	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€
Kosten														
Zinsen	1.587.500€	1.575.702€	1.563.542€	1.548.772€	1.533.564€	1.503.057€	1.470.524€	1.434.503€	1.397.371€	1.356.509€	1.314.411€	1.270.373€	1.225.036€	1.175.511€
Bauunterhaltung und Bewirtschaftung	1.316.281€	1.329.444€	1.342.739€	1.356.166€	1.369.728€	1.383.425€	1.397.259€	1.411.232€	1.425.344€	1.439.597€	1.535.909€	1.551.268€	1.566.781€	1.582.449€
Bauen unter Betrieb	0 €													
Summe Kosten	2.903.781€	2.905.146€	2.906.280€	2.904.938€	2.903.292€	2.886.482€	2.867.783€	2.845.734€	2.822.715€	2.796.106€	2.850.321€	2.821.642€	2.791.818€	2.757.960€
Summe Abschreibungen + Kosten	5.385.906€	5.387.271€	5.388.405€	5.387.063€	5.385.417€	5.368.607€	5.349.908€	5.327.859€	5.304.840€	5.278.231€	5.332.446€	5.303.767€	5.273.943€	5.240.085€
Erlöse														
Auflösung Landeszuschuss	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€
Jahrespacht	1.790.000€	1.790.000€	1.879.500€	1.879.500€	1.973.475€	1.973.475€	2.072.149€	2.072.149€	2.175.756€	2.175.756€	2.284.544€	2.284.544€	2.398.771€	2.398.771€
Instandhaltungspauschale	240.000€	242.400€	244.824€	247.272€	249.745€	800.000€	808.000€	816.080€	824.241€	832.483€	840.808€	849.216€	857.708€	866.285€
Anteil Umsatz Veranstaltungen	100.000€	101.000€	102.010€	103.030€	104.060€	105.101€	106.152€	107.214€	108.286€	109.369€	110.462€	111.567€	112.683€	113.809€
Pacht Geschäftsstelle KSC	120.000€	121.200€	122.412€	123.636€	124.872€	126.121€	127.382€	128.656€	129.943€	131.242€	132.555€	133.880€	135.219€	136.571€
Beteiligung Ticketverkäufe > 18.500 Zuschauer	325.700€	328.957€	332.247€	335.569€	338.925€	342.314€	345.737€	349.194€	352.686€	356.213€	359.775€	363.373€	367.007€	370.677€
Namensrecht	800.000€	808.000€	816.080€	824.241€	832.483€	840.808€	849.216€	857.708€	866.285€	874.948€	883.698€	892.535€	901.460€	910.475€
Sonderzahlung bei Aufstieg in 1. Bundesliga					500.000€									
Summe Erlöse	3.925.700€	3.941.557€	4.047.073€	4.063.248€	4.673.561€	4.737.819€	4.858.636€	4.881.001€	5.007.197€	5.030.012€	5.161.842€	5.185.115€	5.322.848€	5.346.589€
kaufmännisches Ergebnis	-1.460.206€	-1.445.714€	-1.341.333€	-1.323.815€	-711.856€	-630.788€	-491.272€	-446.858€	-297.643€	-248.220€	-170.604€	-118.652€	48.905€	106.504€
Kumulierte Gewinne/Verluste	-1.460.206€	-2.905.920€	-4.247.253€	-5.571.068€	-6.282.924€	-6.913.712€	-7.404.983€	-7.851.841€	-8.149.484€	-8.397.704€	-8.568.308€	-8.686.959€	-8.638.054€	-8.531.550€
liquides Ergebnis	471.919€	486.411€	590.792€	608.310€	1.220.269€	1.301.337€	1.440.853€	1.485.267€	1.634.482€	1.683.905€	1.761.521€	1.813.473€	1.981.030€	2.038.629€
Darlehen	63.500.000€	63.028.081€	62.541.670€	61.950.878€	61.342.568€	60.122.299€	58.820.962€	57.380.108€	55.894.841€	54.260.359€	52.576.454€	50.814.933€	49.001.459€	47.020.429€
Tilgung	471.919€	486.411€	590.792€	608.310€	1.220.269€	1.301.337€	1.440.853€	1.485.267€	1.634.482€	1.683.905€	1.761.521€	1.813.473€	1.981.030€	2.038.629€
Restdarlehen	-13.438.514€													
Kum. Gewinne/Verluste nach 33 Jahren	-51.025€													

Jahr 15	Jahr 16	Jahr 17	Jahr 18	Jahr 19	Jahr 20	Jahr 21	Jahr 22	Jahr 23	Jahr 24	Jahr 25	Jahr 26	Jahr 27	Jahr 28	Jahr 29	Jahr 30	Jahr 31	Jahr 32	Jahr 33
1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€	1.667.437€
814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	814.687€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€	977.625€
0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€	0€
2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.482.125€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€	2.645.062€
1.124.545€	1.479.244€	1.413.751€	1.341.267€	1.265.952€	1.183.076€	1.744.281€	1.672.684€	1.598.275€	1.515.851€	1.430.229€	1.318.438€	1.219.916€	1.111.998€	999.978€	877.803€	751.021€	613.264€	470.348€
1.598.273€	1.614.256€	1.630.399€	1.646.703€	1.663.170€	1.679.801€	1.696.599€	1.713.565€	1.730.701€	1.748.008€	1.765.488€	1.783.143€	1.800.975€	1.818.984€	1.837.174€	1.855.546€	1.874.101€	1.892.842€	1.911.771€
2.722.818€	3.093.500€	3.044.150€	2.987.970€	2.929.122€	2.862.878€	3.440.880€	3.386.250€	3.328.976€	3.263.859€	3.195.717€	3.101.581€	3.020.890€	2.930.982€	2.837.153€	2.733.349€	2.625.122€	2.506.106€	2.382.119€
5.204.943€	5.575.625€	5.526.275€	5.470.095€	5.411.247€	5.345.003€	6.085.943€	6.031.312€	5.974.039€	5.908.921€	5.840.780€	5.746.644€	5.665.953€	5.576.045€	5.482.215€	5.378.412€	5.270.185€	5.151.169€	5.027.181€
550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€	550.000€													
2.518.710€	2.518.710€	2.644.645€	2.644.645€	2.776.878€	2.776.878€	2.915.721€	2.915.721€	3.061.507€	3.061.507€	3.214.583€	3.214.583€	3.375.312€	3.375.312€	3.544.078€	3.544.078€	3.721.281€	3.721.281€	3.907.346€
874.948€	883.698€	892.535€	901.460€	910.475€	919.579€	928.775€	938.063€	947.444€	956.918€	966.487€	976.152€	985.914€	995.773€	1.005.730€	1.015.788€	1.025.946€	1.036.205€	1.046.567€
114.947€	116.097€	117.258€	118.430€	119.615€	120.811€	122.019€	123.239€	124.472€	125.716€	126.973€	128.243€	129.526€	130.821€	132.129€	133.450€	134.785€	136.133€	137.494€
137.937€	139.316€	140.709€	142.117€	143.538€	144.973€	146.423€	147.887€	149.366€	150.860€	152.368€	153.892€	155.431€	156.985€	158.555€	160.140€	161.742€	163.359€	164.993€
374.384€	378.128€	381.909€	385.728€	389.585€	393.481€	397.416€	401.390€	405.404€	409.458€	413.553€	417.688€	421.865€	426.084€	430.344€	434.648€	438.994€	443.384€	447.818€
919.579€	928.775€	938.063€	947.444€	956.918€	966.487€	976.152€	985.914€	995.773€	1.005.730€	1.015.788€	1.025.946€	1.036.205€	1.046.567€	1.057.033€	1.067.603€	1.078.279€	1.089.062€	1.099.953€
500.000€																		
5.990.505€	5.514.723€	5.665.119€	5.689.824€	5.847.008€	5.872.209€	5.486.506€	5.512.214€	5.683.965€	5.710.190€	6.389.752€	5.916.504€	6.104.252€	6.131.541€	6.327.869€	6.355.707€	6.561.027€	6.589.425€	6.804.170€
785.562€	-60.902€	138.844€	219.729€	435.761€	527.206€	-599.437€	-519.098€	-290.074€	-198.732€	548.972€	169.860€	438.299€	555.497€	845.654€	977.295€	1.290.843€	1.438.256€	1.776.989€
-7.745.988€	-7.806.890€	-7.668.046€	-7.448.317€	-7.012.556€	-6.485.350€	-7.084.787€	-7.603.885€	-7.893.958€	-8.092.690€	-7.543.718€	-7.373.858€	-6.935.559€	-6.380.062€	-5.534.408€	-4.557.113€	-3.266.270€	-1.828.014€	-51.025€
2.717.687€	1.871.223€	2.070.969€	2.151.854€	2.367.886€	2.459.331€	2.045.626€	2.125.965€	2.354.989€	2.446.331€	3.194.035€	2.814.923€	3.083.362€	3.200.559€	3.490.717€	3.622.358€	3.935.905€	4.083.318€	4.422.052€
44.981.800€	42.264.113€	40.392.890€	38.321.921€	36.170.067€	33.802.181€	49.836.600€	47.790.974€	45.665.010€	43.310.021€	40.863.690€	37.669.656€	34.854.733€	31.771.371€	28.570.812€	25.080.095€	21.457.738€	17.521.832€	13.438.514€
2.717.687€	1.871.223€	2.070.969€	2.151.854€	2.367.886€	2.459.331€	2.045.626€	2.125.965€	2.354.989€	2.446.331€	3.194.035€	2.814.923€	3.083.362€	3.200.559€	3.490.717€	3.622.358€	3.935.905€	4.083.318€	4.422.052€