

Anfrage

Stadtrat Wolfram Jäger (CDU)

Stadtrat Hubert Buchmüller (CDU)

Stadträtin Christiane Staab (CDU)

vom: 21.11.2005

eingegangen: 22.11.2005

20. Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2006

TOP 25

Vorlage Nr. 535

Öffentlich Nichtöffentlich

verantwortlich: Dez. 3

Altenpflegeheim Daxlanden

Stellungnahme des Bürgermeisteramtes:

1. Für eine stadtteilbezogene Versorgung hochbetagter Menschen ist in Daxlanden eine Pflegeeinrichtung erforderlich. Die intensive Suche nach geeigneten Grundstücken ergab die zwei Möglichkeiten:

- Ehemaliges Bauhofgelände, Valentinstraße/Kirschstraße: Grundstück-Nr. 20247
- Festplatzgelände, Grundstück-Nr. 16873/3

Der Bau eines Pflegeheimes wäre grundsätzlich auf beiden Grundstücken denkbar. Da das Grundstück Festplatzgelände baurechtlich als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen ist, muss hier eine entsprechende Änderung des Baurechtes durch den späteren Bauträger erfolgen. Der Caritasverband Karlsruhe e. V. hat bereits sein Interesse an dem Grundstück für einen Ersatzneubau des Altenpflegeheimes St. Bernhard in Grünwinkel konkret angezeigt. Der Caritasverband plant, für diesen Ersatzneubau Antrag auf Förderung nach dem Landespflegegesetz zu stellen. Im Sinne weiterer potenzieller Bewerber ist das Grundstück jedoch voraussichtlich auszuschreiben.

2. Für beide Grundstücke wurde eine Untersuchung der Altlasten durchgeführt:

Standort Valentinstraße/Kirschstraße:

Mehrere Schürfungen auf dem Gelände ergaben eine Mächtigkeit der Auffüllungen von bis zu 4,80 m. Nach überschlägigen Berechnungen werden hier Sanierungskosten von mindestens 1.600.000 € erwartet. Aufgrund dieser hohen Sanierungskosten sollte das Grundstück in das Landesprogramm mit aufgenommen werden. Allerdings wird damit das Grundstück für eine Bebauung in den nächsten Jahren nicht zur Verfügung stehen.

Standort Festplatz:

Die altlastentechnische Untersuchung ergab, dass die Ausfüllung eine mittlere Mächtigkeit von 2,3 m hat und überwiegend aus Kraftwerksflugasche besteht. Die chemische Untersuchung des Auffüllmaterials ergab bisher, dass die Prüfwerte der

Bundesbodenschutzverordnung für den Wirkungspfad Boden/Mensch eingehalten sind. Nach Abschluss der noch notwendigen Nachuntersuchung hinsichtlich des Schutzgutes Wasser wird ein konkretes Entsorgungskonzept erarbeitet und die dazugehörigen Kosten ermittelt.

3. Für den Standort Festplatz sprechen folgende Vorteile:

- Nähe zum alten Ortskern von Daxlanden.
- Gute Anbindung an die Straßenbahnlinie.
- Freie, relativ ruhige Lage mit Grünbezug.
- Eventuell zeitlich raschere Klärung der Altlastenregelung.

Das Grundstück Valentinstraße/Kirschstraße könnte längerfristig ggf. für die Nutzung durch einen Vollversorger eingeplant werden. Für diese Nutzung erscheint das Grundstück Festplatz weniger geeignet. Der Verwaltung ist jedoch bekannt, dass der Bürgerverein Daxlanden den Standort

Valentinstraße/Kirschstraße tendenziell für eine Alteneinrichtung präferiert.

4. Zu dem Zeitpunkt der Verwirklichung kann noch keine Aussage getroffen werden.