

**Antrag**

SPD-Gemeinderatsfraktion  
vom 25.10.2005  
eingegangen 25.10.2005

**17. Sitzung des Gemeinderates am 25.10.2005**

**TOP 6**

Vorlage Nr. 446

Öffentlich  Nichtöffentlich

verantwortlich Dez.5

**Erweiterung Logistikzentrum L'Oreal, Karlsruhe-Hagsfeld - Änderungsantrag**

Stellungnahme des Bürgermeisteramtes - Kurzfassung -

**Dem Änderungsantrag sollte nicht stattgegeben werden, da in der Stadt Karlsruhe ein erheblicher Bedarf an kurzfristig verfügbaren Gewerbeflächen besteht.**

Formatänderungen der Wordvorlage sind nicht zulässig !

Finanzielle Auswirkungen                      nein                       ja

Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)

**Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.** Finanzposition:

Ergänzende Erläuterungen

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)    nein  ja     durchgeführt am

Abstimmung mit städtischen Gesellschaften    nein  ja     abgestimmt mit

Auf die im Flächennutzungsplan 2010 dargestellte, geplante gewerbliche Baufläche nördlich der Bogenschießanlage sollte nicht verzichtet werden. In der Stadt Karlsruhe besteht ein erheblicher Bedarf an kurzfristig verfügbaren Gewerbeflächen, u. a. zur Verlagerung von Gewerbebetrieben.

Auch aus klimaökologischer Sicht ist nach Aussage des Klimagutachtens des Büros ÖKOPLANA Mannheim ein Verzicht auf diese Fläche ebenfalls nicht erforderlich. Im klimaökologischen Gutachten wird lediglich der Erhalt der im Flächennutzungsplan dargestellten verbleibenden Freiflächen zwischen der Straße „Am Storrenacker“ und dem Sportgelände des ASV Hagsfeld gefordert.

Der notwendige Eingriffsausgleich für die Erweiterung des Logistikzentrums, einschließlich Ersatz für die bisherige Ausgleichsfläche, soll – Stand heute – entlang der Autobahn vorgenommen werden. Dies wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahren noch abschließend zu überprüfen sein.