

<b>ÄNDERUNGSANTRAG</b>  Stadtrat Friedemann Kalmbach (GfK) Stadtrat Reinhold Yabo (GfK)  vom 15. Dezember 2014	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>6. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>16.12.2014</b> <b>2014/0827</b> <b>10</b> <b>öffentlich</b>
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Golfanlage Batzenhof“, Karlsruhe-Hohenwettersbach: Einleitungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 des Baugesetzbuches (BauGB)</b>		

Die Zufahrt 3 über den Thomashof wird aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Golfanlage Batzenhof“ gestrichen.

#### **Sachverhalt/Begründung:**

Es bestehen Bedenken, dass die Zufahrt 3 (Thomashof) zu einem zu hohen Verkehrsaufkommen über Durlach führt. Der Ortschaftsrat Durlach und die Anwohner des Thomashof (Thomashäusle) schließen sich diesen Bedenken an, zu dem sich das Verkehrsaufkommen zum Batzenhof nicht gleichmäßig auf die Zufahrten verteilen wird (Siehe Regionalverband Mittlerer Oberrhein (08.10.2013): „Stellungnahme Träger öff. Belange: Verkehrliche Erschließung“, in Beschlussvorlage: Anlage 1, S.8). Ursprünglich war die Zufahrt 3 im Vorentwurf 07.02.2008 nicht vorgesehen. (ibid.)

Des Weiteren wird die Natur durch die Versiegelung und das Verkehrsaufkommen einer dritten Zufahrt stärker belastet. Der Ausbau der Zufahrt 3 wird weitere Kosten verursachen (Siehe Polizeipräsidium Karlsruhe, Führungs- und Einsatzstab (19.09.2013): „Stellungnahme Träger öff. Belange: Zufahrten“, in Beschlussvorlage: Anlage 1, S.4).

Eine Reduzierung des Bebauungsplans entspricht der Meinung der durch den Verkehr betroffenen Bürgerinnen und Bürger.

unterzeichnet von:  
Friedemann Kalmbach  
Reinhold Yabo

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -  
15. Dezember 2014