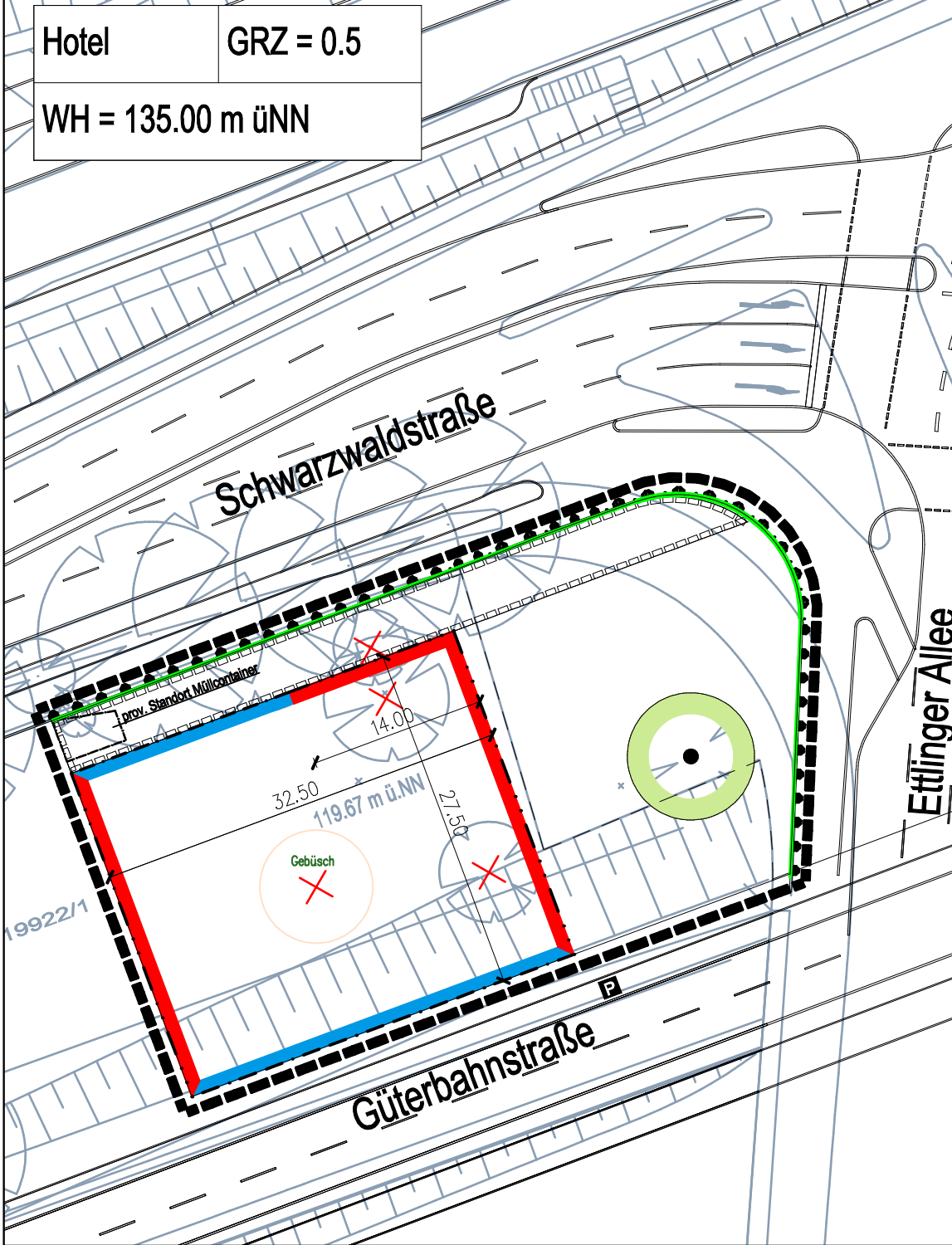


Hotel GRZ = 0.5

WH = 135.00 m üNN

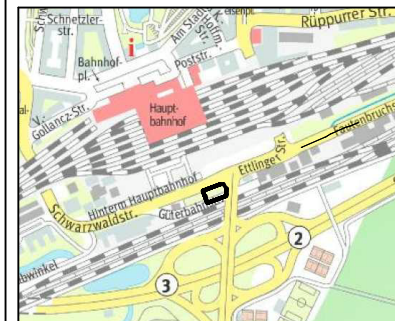


Zeichenerklärung

- 0.5 Grundflächenzahl (GRZ)
- WH Festgesetzte Wandhöhe in Meter über NN
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flächen auf denen ein Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit sowie ein Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu sichern ist
- Pflanzbindung
- Entfallende Bäume
- Bestehende Grundstücksgrenze (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	GRZ
Festgesetzte Wandhöhe WH	



Stadtplanausschnitt M 1 : 20.000

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Hotel an der Schwarzwaldstraße



M. 1: 500

Entwurf: GERHARDT.stadtplaner.architekten
KARLSRUHE, 18.11.2013
STADTPLANUNGSAMT:
 Fassung: 17.01.2014
 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am
 Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom bis
 Satzungsbeschlüsse gemäß §10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den
 Dr. Frank Mentrup
 Oberbürgermeister
 In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am.....
 Beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am.....

Vorhabenträger: B & B Hotels GmbH
 Ian Biglands, Director of Development
 Otto-von-Guericke-Ring 7
 60205 Wiesbaden
 T. 06122 - 70 37 360
 F. 06122 - 70 37 399
 biglands@hotelbb.com

Planverfasser: GERHARDT.stadtplaner.architekten
 Wehnbrennerstraße 13
 76135 Karlsruhe
 T. 0721 - 831030
 F. 0721 - 853410
 mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de