

STELLUNGNAHME zur Anfrage Stadtrat Friedemann Kalmbach (GfK) Stadtrat Eduardo Mossuto (GfK) vom: 26.06.2014 eingegangen: 26.06.2014	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	63. Plenarsitzung Gemeinderat 22.07.2014 2014/0708 17.2 öffentlich Dez. 6
Planung der Sanierung der Europahalle		

1. Wie erklärt die Verwaltung, dass man die sehr kostenintensive Sanierung der Tragseile durchgeführt hat, ohne vorher geklärt zu haben, wie die Zukunft der Europahalle mit den Brandschutz- und Entfluchtungsproblemen aussieht?

Die Tragseile der Europahalle bestehen aus gewundenen Stahlseilen. Eine spezielle Beschichtung aus mehreren Schichten schützt die Stahlseile vor dem Einfluss von Wasser und damit vor Verrostung. Eine Verrostung würde zum Versagen der Seile und dem Einsturz des Daches führen.

Daher unterliegen die Seile einer speziellen regelmäßigen Prüfung. 2010 wurde durch den beauftragten Prüfenieur der Zustand der Beschichtung bemängelt. Er mahnte an, die Beschichtung nach 25 Jahren zu erneuern, um die Standsicherheit der Dachkonstruktion auch weiter zu gewährleisten. Zur Erneuerung der Beschichtung setzte er eine Frist von zwei Jahren. Die Baumaßnahme war daher nicht aufschiebbar.

2. Wenn Probleme hinsichtlich des Brandschutzes und der Entfluchtung schon länger bekannt waren, warum hat man der Tragseilrenovierung das jetzt bestellte Gutachten nicht vorgezogen, um sicherzustellen, dass die Sanierung nicht umsonst gemacht wird?

Die der Verwaltung bekannten Probleme des Brandschutzes und der Entfluchtung wurden zum Zeitpunkt der Entscheidung zur Sanierung der Tragseile so eingeschätzt, dass sie durch bauliche und organisatorische Brandschutzmaßnahmen kompensiert werden können. Eine Teiluntersagung der Nutzung der Halle erschien nicht erforderlich.

Das Gutachten wurde aufgrund der Forderungen der Brandverhütungsschau vom Dezember 2012 - bekannt gegeben im Protokoll vom 22.11.2013 - ausgelöst, wonach ein Nachweis für eine Entrauchung im Brandfall geführt werden soll und ein ganzheitliches Brandschutzkonzept zu erstellen ist. Im Zuge der Erarbeitung des Gutachtens bewertete der Gutachter die vorhandene Gesamtsituation und empfahl die Teiluntersagung der Nutzung.

3. Werden solche Gesamtbetrachtungen bei größeren Sanierungsprojekten grundsätzlich gemacht?

Grundsätzlich wird bei allen Projekten geprüft, ob es weitere Bearbeitungsthemen am Gebäude gibt. Bei umfangreicheren Sanierungen wie einer Nutzungsänderung oder dem Umbau ganzer Einheiten (z. B. Ganztageschule) wird eine Untersuchung des Bestandes intern oder extern durchgeführt.

Bei Maßnahmen der Bauunterhaltung wird in der Regel auf das Wissen der einzelnen Sachbearbeiter, die für das Gebäude in der Unterhaltung verantwortlich sind, zurückgegriffen.

Die Sanierung der Tragseile war eine nicht aufschiebbare Maßnahme der Bauunterhaltung an einem einzelnen Bauteil, die durch einen externen Gutachter mit einem fixen Fertigstellungstermin gefordert wurde.