

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue“

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I S. 1548) und § 4 (1) der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Seite 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.4.2013 (GBl. Seite 55) hat der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung der Grenzen des Sanierungsgebietes "Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue"

In der Stadt Karlsruhe wird das Gebiet, das umgrenzt wird durch die Hildebrandstr., Blattwiesenstr., Alter Graben, Grenzstr., Westmarkstr. (einschl. rückwärtiger Grundstücke zur Kärntner Str.) Schlesier Str. (Nordseite), Memeler Str., Ostmarkstr. (bis Haus Nrn. 51 bzw. 70), Tiroler Str. 3, Grazer Str., nach Osten (bis zur Fußwegeverbindung Ostmarkstr./Ellmendinger Str.) entlang dieser Fußwegeverbindung bis zur Mündung Stegwiesenstr./Ellmendinger Str. sowie Ellmendinger Str. bis zur Hildebrandstr. als Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung „Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue gemäß § 142 BauGB förmlich festgelegt.

Der beigefügte Lageplan mit der zeichnerischen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Befristung der Sanierung

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme ist bis zum Ablauf des 31.12.2021 befristet.

§ 3

Sanierungsverfahren

Das Sanierungsverfahren wird ohne Anwendung der §§ 152 - 156 a BauGB („besondere sanierungsrechtliche Vorschriften“) durchgeführt.

§ 4

Genehmigungspflichten

- (1) Die Vorschriften des § 144 BauGB finden mit Ausnahme von § 144 (1) Nr. 2 BauGB (Miet- und Pachtverträge) Anwendung.
- (2) Für die Fälle des § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Miet- und Pachtverträge) wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet erteilt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

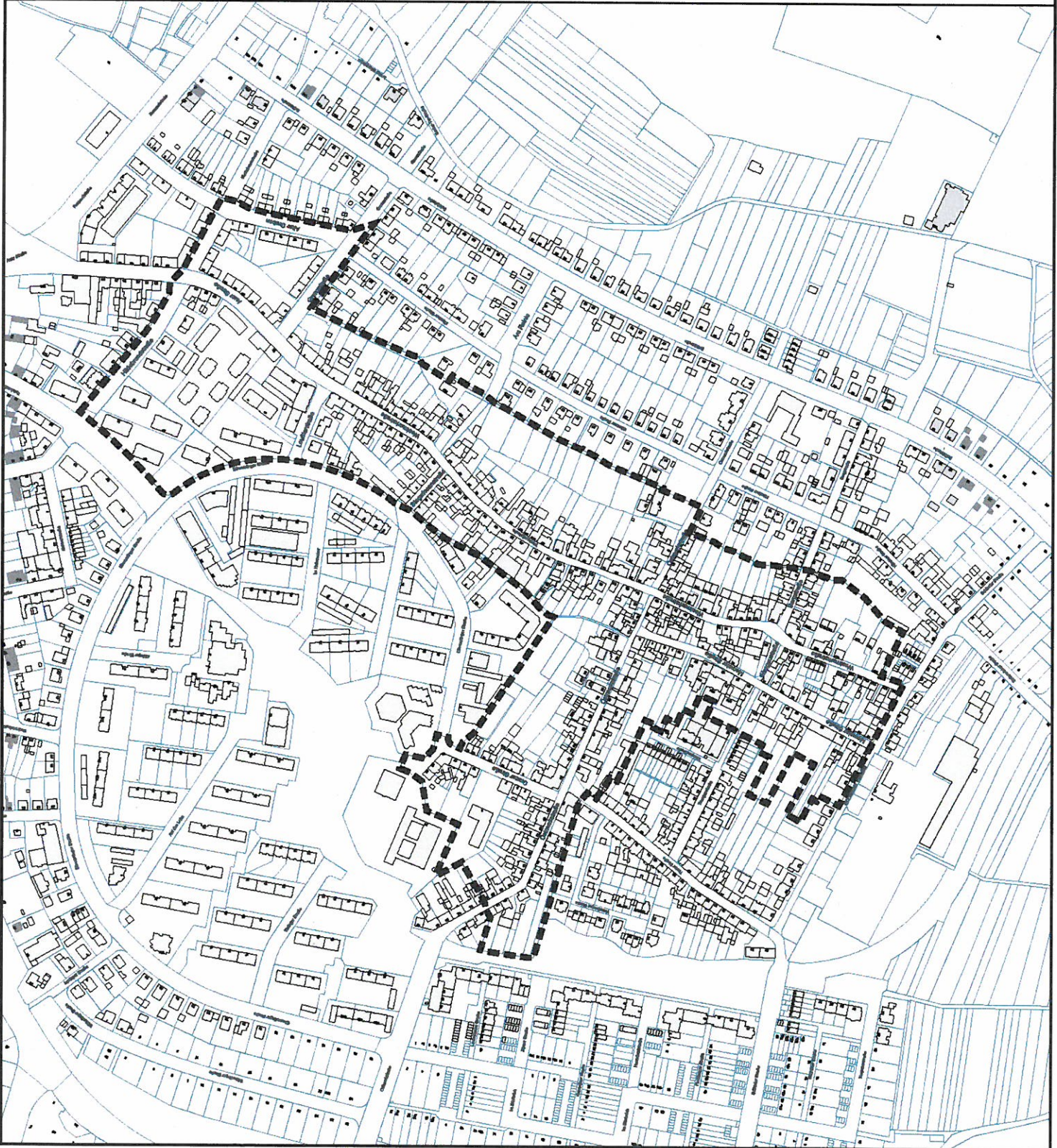
Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

Sanierungsgebiet

„Landessanierungsprogramm (SEP)
Durlach-Aue“

— — — — —
Abgrenzung
des Sanierungsgebietes



Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Generalplanung und Stadtsanierung

Sanierung "Durlach Aue"

Maßstab	Plan Nr.	Datum	09.05.2014
Gezeichnet	CG	Amsteltung	Prof. Dr.
Projektleitung	H. Wolz	Bereitstellung	A. Karmann-
			Woessner
			H. Dederer

**Vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet "LSP Durlach-Aue"
Kosten- und Finanzierungsübersicht (Stand: 14.08.2013)**

			Kosten	Gesamt- kosten	Teilsätze	Förderung	Nettoaufwand Stadt
Vorbereitende Untersuchungen (Planerische Leistungen GA und VU)				20.000		12.000	8.000
Gutachten, Bürgerbeteiligungen				30.000		18.000	12.000
Summe 0				50.000	50.000	30.000	20.000
AUFWERTUNG WOHNUMFELD / ÖFFENTLICHER RAUM							
"Bankenviertel" 1.800 qm (davon 460 qm private Fläche)	1.800	qm	150	270.000		162.000	108.000
(Baumpflanzungen, Aufenthaltsqualität, einheitliche Oberflächengestaltung, Parkplätze)							
Fuß- und Radweg-Verbindungen im Quartier							
Gestalterische Aufwertung und Ausbau	pauschal			60.000		36.000	24.000
Feuerwehr-Vorplatz							
(Grün, Aufenthaltsqualität, Oberflächengestaltung, Parkplätze)	1.000	qm	150	150.000		90.000	60.000
Kreuzungsbereich Wasgauer Straße / Westmarkstraße							
Umgestaltung und Aufwertung	900	qm	150	135.000		81.000	54.000
Summe 1				615.000	615.000	369.000	246.000
GRUNDSTÜCKSERWERB "Bankenviertel"							
für Umgestaltung/Platzgestaltung für u.a. innovative Mobilitätskonzepte	460	qm		175.000		105.000	70.000
GRUNDSTÜCKSERWERB Gemeinbedarfseinrichtung							
für Räumlichkeiten für Stadteilaktivitäten	pauschal			200.000		120.000	80.000
Summe 2				375.000	375.000	225.000	150.000
WEITERE MASSNAHMEN IM ÖFFENTLICHEN RAUM / VERKEHRSKONZEPT							
(Umgestaltung, Herstellung Barrierefreiheit, Begegnungszonen)							
Auer Straße	2.660	qm	150	399.000		239.400	159.600
Grazer Straße	1.615	qm	150	242.250		145.350	96.900
Leußler Straße	1.280	qm	150	192.000		115.200	76.800
Ostmarkstraße	4.010	qm	150	601.500		360.900	240.600
Wasgaustraße	665	qm	150	99.750		59.850	39.900
Westmarkstraße	7.605	qm	150	1.140.750		684.450	456.300
Summe 3				2.675.250	2.675.250	1.605.150	1.070.100
PRIVATE MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN							
Modernisierungszuschüsse, insbesondere für energetische Sanierung, Entsiegelung				850.000		510.000	340.000
Summe 4				850.000	850.000	510.000	340.000
Summen					4.565.250	2.739.150	1.826.100