



Zeichenerklärung

III + SG	3 Geschosse + Staffelgeschoss
FD	Flachdach
0.65	Grundflächenzahl (GRZ)
GH1, GH2	Maximale Gebäudehöhe (siehe Planeinschrieb)
	Baugrenze
	Flächen auf denen ein Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu sichern ist
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Pflanzgebot Einzelbaum
	Entfallende Bäume / Hecken

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Karlsruher Straße 84 Laborgebäude
DVGW-Technologiezentrum Wasser (TZW)"



M. 1: 500

Entwurf

Vorhabenträger: DVGW-Technologiezentrum
Wasser TZW
Karlsruher Straße 84
76139 Karlsruhe
T. 0721 - 9678-0
F. 0721 - 9678-101
info@tzw.de

Planverfasser: GERHARDT
stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 83 10 30
F. 0721 - 85 34 10
mail@gsa-karlsruhe.de

Karlsruhe, den 16.12.2013

Fassung vom 25.04.2014

S. 23