

<b>STELLUNGNAHME zum Ergänzungsantrag</b>  SPD-Gemeinderatsfraktion  vom: 12.03.2014 eingegangen: 12.03.2014	Gremium:	<b>59. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>18.03.2014</b> <b>2014/0468</b> <b>24</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 4</b>
<b>Neuer preiswerter Wohnraum in der Nordstadt</b>		

**1. Die Stadt Karlsruhe beginnt Verhandlungen mit dem Ministerium für Finanzen und Wirtschaft des Landes Baden-Württemberg mit dem Ziel des Erwerbs der Grundstücke 22803/55 und 22803/1 in der Karlsruher Nordstadt („südlich des C-Areals“).** Parallel zum Vorantreiben des Rahmenplanes (s. u.) wird das Liegenschaftsamt Ankaufsverhandlungen mit Vermögen und Bau Baden-Württemberg aufnehmen.

**2. Die Stadt bezieht die neu zu erwerbenden Flächen in die Planungswerkstatt und in den aufzustellenden Bebauungsplan für das C-Areal ein.** Die Verwaltung beabsichtigt, für den kompletten Bereich westlich der Erzbergerstraße ein integriertes Quartiersentwicklungskonzept mit Rahmenplan anzufertigen. Damit sollen in jedem Fall der komplette Bereich des C-Areals sowie die südlich angrenzenden Grundstücke (bis zur Lilienthalstraße) abgedeckt werden. Falls erforderlich, können auch Bereiche östlich der Erzbergerstraße einbezogen werden. Der Rahmenplan wird im Weiteren dann für Teilflächen in B-Pläne überführt werden. Näheres wird in der Planungsausschusssitzung am 19.03.2014 erläutert.

**3. Die Stadt strebt über die städtische Volkswohnung GmbH auf den Grundstücken 22803/55 und 22803/1 die Schaffung von neuem preiswertem Wohnraum an.** Das Ziel der Schaffung von preiswertem Wohnraum wird von der Stadt nachdrücklich verfolgt. Projektrealisierung und -trägerschaft ist im weiteren Verfahrenslauf endgültig festzulegen.

Finanzielle Auswirkungen des Antrages				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
noch nicht bezifferbar					
Kontierungsobjekt: Ergänzende Erläuterungen:		Kontenart:			
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Städtebau		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit VOLKSWOHNUNG GmbH		