

STELLUNGNAHME zur Anfrage Stadtrat Jürgen Wenzel (FW) vom: 03.02.2014 eingegangen: 03.02.2014	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	59. Plenarsitzung Gemeinderat 18.03.2014 2014/0393 35 öffentlich Dez. 6
Karl-Apotheke und Stephanplatz		

A: Welche Ideen und Pläne gibt es bezüglich des Platzes der Karl-Apotheke?

Das Gebäude war ursprünglich eine Tankstelle mit Ladengeschäft und einer öffentlichen Bedürfnisanstalt, erbaut 1930 durch das städtische Hochbauamt im Rahmen eines Erneuerungsprogramms der öffentlichen Bedürfnisanstalten. Das Gebäude ist nicht mehr im Originalzustand - das ursprünglich vorhandene markante auskragende Dach fehlt - und steht deshalb auch nicht unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist zwar der Bauhaus-Ära zuzuordnen, steht aber mit dem Bauhaus Dessau und Weimar oder gar mit Walter Gropius in keinem unmittelbaren Zusammenhang. Es genießt aber in Teilen der Bevölkerung als vertrauter Anblick einiges Ansehen.

Schon seit den 90er Jahren gibt es in der Stadtverwaltung Überlegungen, auf der gleichen Grundfläche ein höheres und höherwertiges Gebäude zu verwirklichen. Die Fläche des Stephanplatzes wäre davon nicht berührt.

Auch stadträumlich und für die Belebung des Stephanplatzes könnte ein höherer Neubau ein Gewinn sein. Die architektonische Ausformung wäre über einen Planungswettbewerb zu ermitteln.

Aktuell besteht aber kein Handlungsdruck, da der Mietvertrag der Apotheke um weitere drei Jahre verlängert wurde.

B: und C: Welche Ideen und Pläne gibt es bezüglich des Stephanplatzes? Wie weit sind diese Ideen und Pläne bereits gediehen?

Der Stephanplatz ist 2002 neu gestaltet worden. Neue Pläne gibt es nicht.

D: und E: Wann wird der Gemeinderat informiert? Wann wird die Bevölkerung informiert?

Mit dem Mieter wurde durch den Oberbürgermeister persönlich geklärt, dass er bis Ende 2015 über den Bestand des Gebäudes über 2018 hinaus informiert wird. Vom Bestand des Gebäudes abweichende Planungen würden mit dem Gemeinderat und mit der Verwaltung im Rahmen von politischen Grundsatzentscheidungen bzw. städtebaulichen Planungsprozessen diskutiert.