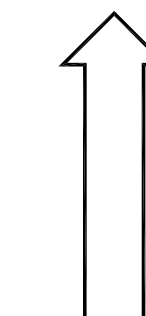


# BEBAUUNGSPLAN

Waldstadt / Waldlage Teil 1

Änderung

- ENTWURF -



M. 1:1000

KARLSRUHE, 14.02.2013  
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 23.08.2013

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.03.2004

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 24.09.2013

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 11.10.2013 bis 11.11.2013

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

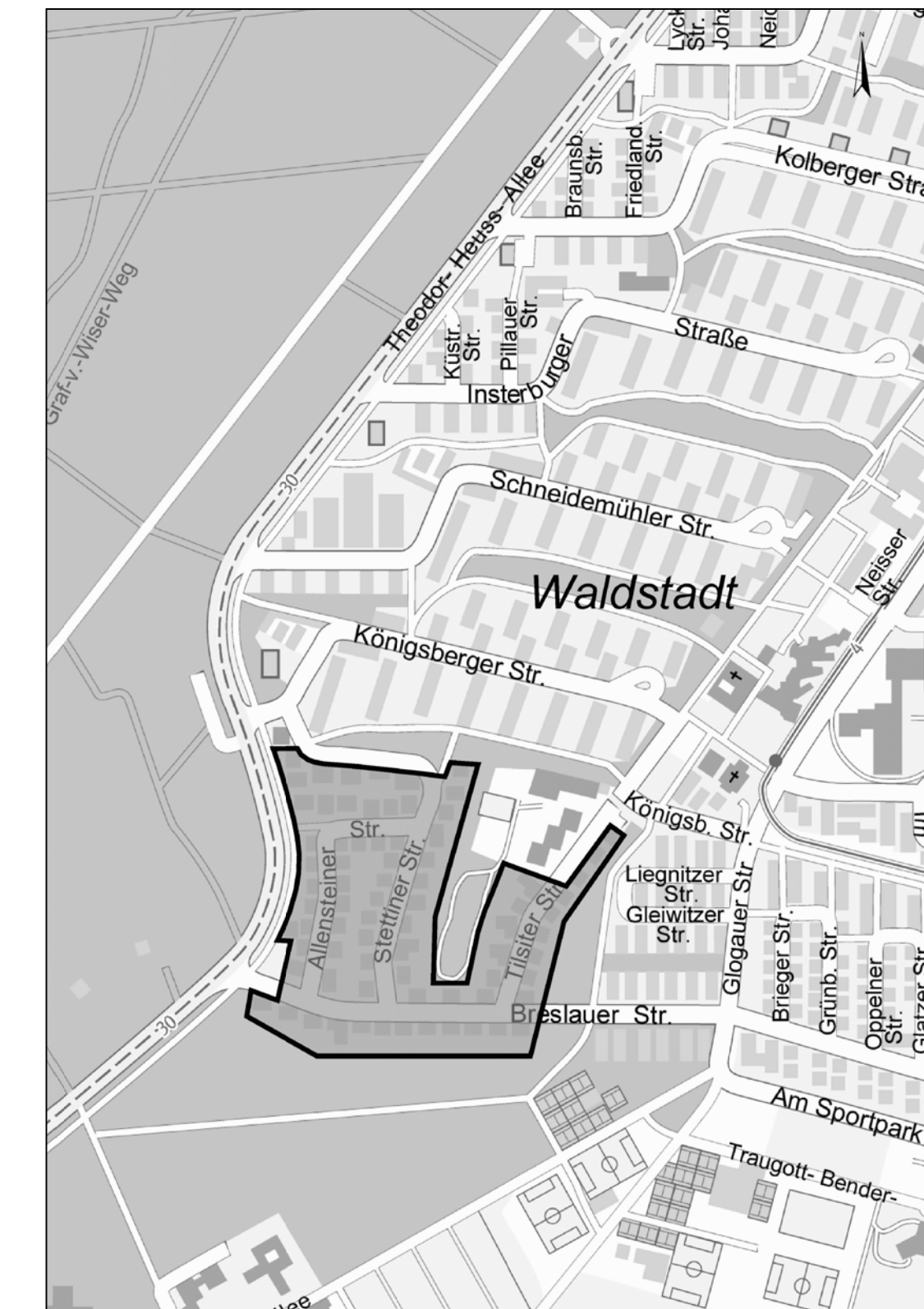
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....



Übersicht Stadtplanausschnitt

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Maximale Wandhöhe 6,50 M., Angaben in Meter  
Maximale Gebäudehöhe 8,50 M., Angaben in Meter
- I Zahl der Vollgeschosse  
Maximale Wandhöhe 3,75 M., Angaben in Meter  
Maximale Gebäudehöhe 5,75 M., Angaben in Meter
- E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Musternutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	—
WR	—
II	—
I	—
E	—

