

ANFRAGE Stadträtin Sabine Zürn (Die Linke) Stadtrat Niko Fostiropoulos (Die Linke) vom 21. Januar 2014	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	58. Plenarsitzung Gemeinderat 18.02.2014 2014/0361 27 öffentlich
Preiswerte Mietwohnungen in Karlsruhe - Flächen und Bedarf		

1. Welche Flächen (ha) stehen derzeit für den Wohnungsbau innerhalb der Stadtgrenze Karlsruhe zur Verfügung?
2. Welcher Anteil dieser Flächen (ha) ist nach Auffassung der Stadt für den Mietwohnungsbau geeignet?
3. Wie viele Mietwohneinheiten könnten auf dieser Fläche geschaffen werden, wenn man annäherungsweise die von der Volkswohnung GmbH (Geschäftsbericht 2011) angegebene Nachfragestruktur zugrunde legt?
4. Wie viele Flächen (ha) auf Karlsruher Stadtgebiet können in den nächsten 15 Jahren voraussehbar noch für den Wohnungsbau erschlossen werden?
5. Wie viele Mietwohneinheiten könnten auf diesen Flächen geschaffen werden, wenn man annäherungsweise die von der Volkswohnung GmbH (Geschäftsbericht 2011) angegebene Nachfragestruktur zugrunde legt?
6. Welche Auswirkungen haben diese Zahlen auf
 - a) das Ziel, den in Karlsruhe derzeit rund 18.000 Haushalten, „die auf eine preiswerte Wohnung angewiesen sind“ (Vorlage 2013/0228 der Stadt zur 57. Plenarsitzung am 21.01.14, Seite 13), ebensolche preiswerte Mietwohnungen durch Neubau anzubieten?

b) die Notwendigkeit bzw. das Ziel, genügend preiswerte Mietwohnungen aus dem Bestand (Belegungsrechte, Mietpreisbindungen usw.) für diese derzeit etwa 18.000 Haushalte zu schaffen?

c) Welche Zeitziele hält die Stadt Karlsruhe derzeit für die Erreichung der Ziele unter a) und b) für realistisch?

Sachverhalt/Begründung:

Die dringliche Nachfrage nach preiswerten Mietwohnungen in Karlsruhe wird von niemandem bestritten. Mit welchen Mitteln und Ressourcen diese Nachfrage in welchem Zeitraum gedeckt werden soll, möchte derzeit niemand so gerne kundtun. Diese Anfrage ist der Versuch, dies zu erleichtern.

unterzeichnet von:

Sabine Zürn

Niko Fostiropoulos

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

6. Februar 2014