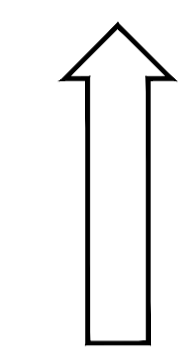


BEBAUUNGSPLAN

Walther-Rathenau-Platz

- Entwurf -



M 1:500

KARLSRUHE, 01.03.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 01.03.2013 / 18.06.2013 / 26.08.2013 / 21.01.2014

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 24.09.2013

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am 24.09.2013

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO vom 04.11.2013 bis 06.12.2013

Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs.1 BauGB, §74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO) ab

Zeichenerklärung

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 GRZ - Grundflächenzahl
 - WH 7,40 maximale Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
 - O Bauweise: offen
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - P Öffentliche Parkierungsfläche
 - G+R Geh- und Radweg
 - Marktplatz Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Marktplatz
 - Öffentliche Grünfläche:
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Ballsportplatz
 - Verkehrsgrün
 - Zu pflanzende Bäume
 - Zu erhaltende Bäume
 - St Stellplätze
 - GGau Gemeinschaftsgarage unterirdisch
 - Flächen die von Bebauung und Bepflanzung über 0,50 Meter Höhe freizuhalten sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- SD Dachform - Satteldach
- DN 30-35° Dachneigung
- Firstrichtung

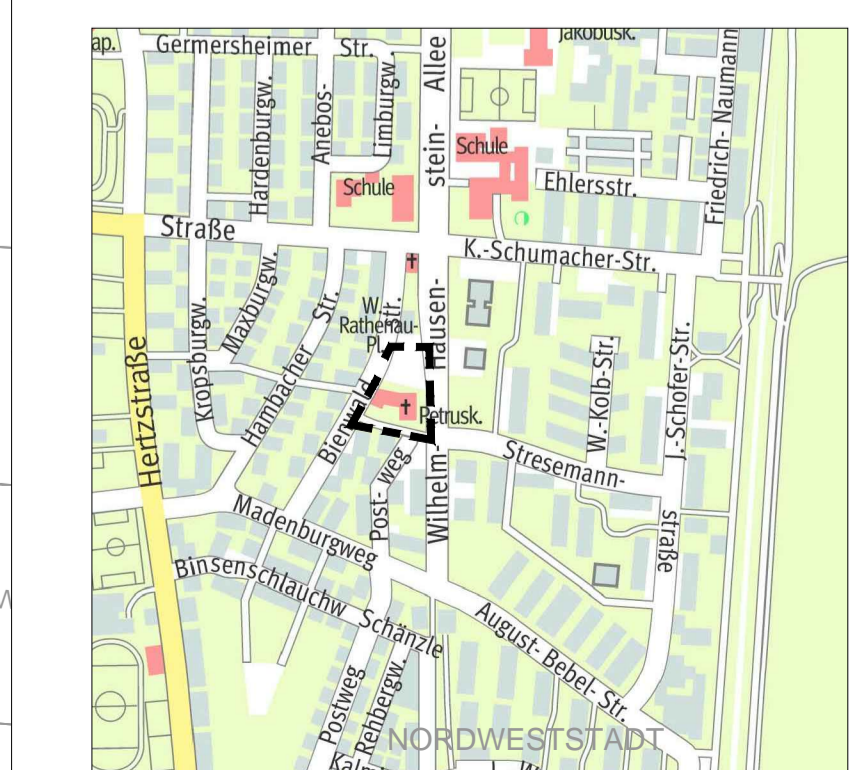
3. Sonstige Planzeichen

- entfallende Bäume

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Dachform
Wandhöhe	Dachneigung

Stadtplanausschnitt 1 : 10 000



WA	o
0,4	SD
7,40m	DN 30-35°

Liegenschaftsamt
gefertigt am 15.03.2012