

# **Darlehensvertrag**

zwischen der

**Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG**  
**Zähringerstr. 72**  
**76133 Karlsruhe,**  
vertreten durch den Geschäftsführer Herr Klaus Lehmann

und der

**Stadt Karlsruhe**  
**Karl-Friedrich-Str. 10**  
**76124 Karlsruhe,**  
vertreten durch den Oberbürgermeister Herr Dr. Frank Mentrup

## **§ 1 (Darlehensbetrag, Verwendungszweck)**

Die Stadt Karlsruhe gewährt der Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG auf der Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 17.12.2013 für die Baumaßnahmen im Alten Schlachthof ein Darlehen in Höhe von

5.500.000,00 € (in Worten: fünf Millionen fünfhunderttausend Euro).

## **§ 2 (Auszahlungskurs und -zeitpunkt)**

Der Auszahlungskurs des Darlehens beträgt 100 %.

Die Auszahlung erfolgt mit fester Wertstellung zum 20.12.2013 auf das Clearingkonto der Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG bei der Stadtkasse Karlsruhe.

## **§ 3 (Zins und Tilgung, Laufzeit)**

Der Zinssatz beträgt 2,5 % p.a. und gilt bis zum 31.12.2023.

Das Darlehen ist in den ersten fünf Jahren der Laufzeit tilgungsfrei und in den Jahren sechs bis zehn der Laufzeit mit 2,00 % jährlich vom ursprünglichen Darlehensbetrag zuzüglich der durch Tilgung ersparten Zinsen zu tilgen. Demnach beträgt die Leistungsrate aus Zins in den ersten fünf Jahren € 68.750 halbjährlich und in den folgenden fünf Jahren aus Zins und Tilgung € 123.750 halbjährlich. Die Leistungsrate sind fällig jeweils am 30. Juni und am 30. Dezember eines Jahres, erstmals am 30.06.2014. Nach Ablauf der zehnjährigen Zinsbindungsfrist ist die gesamte verbleibende Darlehenssumme zu tilgen.

Sondertilgungen sind in unbegrenzter Höhe auf Ende eines Kalenderjahres zulässig.

## § 4

Dieser Vertrag wird vierfach ausgefertigt. Zwei Fertigungen erhält die Stadt Karlsruhe, zwei Fertigungen die Karlsruher Fächer GmbH & Co. Stadtentwicklungs-KG.

Karlsruhe, den.....

Karlsruhe, den.....

Karlsruher Fächer GmbH &  
Co. Stadtentwicklungs-KG:

Stadt Karlsruhe:

.....  
**Herr Klaus Lehmann**  
**Geschäftsführer**

.....  
**Herr Dr. Frank Mentrup**  
**Oberbürgermeister**