

Erläuterungen zur 8. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2013 als auch nach denen von 2014 wie folgt berechnet:

		2013	2014
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m ²	413.658,-- €	412.972,-- €
Entwässerung	1.035 m	214.555,-- €	211.244,-- €
Bordsteine	2.071 m	126.952,-- €	134.822,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	33.879,-- €	36.741,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m ²	4.335,-- €	4.703,-- €
Grünflächen	259 m ²	3.367,-- €	3.354,-- €
Gehwege	3.191 m ²	183.801,-- €	167.208,-- €
Saumsteine	1.595 m	33.176,-- €	36.845,-- €
Verbindungswege	150 m ²	8.730,-- €	9.300,-- €
Saumsteine	150 m	4.575,-- €	4.950,-- €
Einzelbäume	13 Stück	11.792,-- €	11.995,-- €
Beleuchtung	1.146 m	<u>84.299,-- €</u>	<u>87.268,-- €</u>
		1.245.754,-- €	1.244.037,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>62.287,-- €</u>	<u>62.202,-- €</u>
zu verteilen		1.183.467,-- €	1.181.835,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

2013	2014
12.904,-- €	12.886,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall - 0,14 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.