

<b>ERGÄNZUNGSANTRAG</b>  Stadträtin Bettina Lisbach (GRÜNE) Stadträtin Dr. Ute Leidig (GRÜNE) Stadtrat Johannes Honné (GRÜNE) GRÜNE-Gemeinderatsfraktion  vom 21. Oktober 2013	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:	<b>54. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>22.10.2013</b> <b>2013/0141</b> <b>4</b> <b>öffentlich</b>
<b>Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“ in Durlach</b>		

Der Beschlussvorschlag wird um folgenden Zusatz ergänzt:

1. Bei einer Realisierung des Sport- und Freizeitparks „Untere Hub“ wird das bisherige Gelände der drei Vereine ASV, DJK und TC hauptsächlich für den Bau von Mietwohnungen im unteren und mittleren Preissegment genutzt. Es wird angestrebt, dass eine Realisierung durch die Volkswohnung erfolgt.
2. Bei den weiteren Planungsüberlegungen für den Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“ und für die Wohnbebauung auf dem Altgelände werden Zielabweichungen und Änderungen von den Festlegungen des Regionalplans (Regionaler Grünzug, Grünzäsur) auf ein unvermeidbares Mindestmaß beschränkt.

**Sachverhalt / Begründung:**

In Karlsruhe fehlen Mietwohnungen insbesondere im unteren und mittleren Preissegment. Eine Wohnbebauung auf dem bisher von ASV, DJK und TC genutzten Gelände muss diesem Wohnraummangel Rechnung tragen.

Der Regionalplan sieht für den Bereich des Sport- und Freizeitparks „Untere Hub“ einen Regionalen Grünzug und für Teile der geplanten Wohnbebauung auf dem Altgelände eine Grünzäsur vor. Die weiteren Planungsüberlegungen zu Sportpark und Wohnbebauung müssen diese regionalplanerisch sinnvollen Vorgaben respektieren.

unterzeichnet von:

Bettina Lisbach

Dr. Ute Leidig

Johannes Honné

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

22. Oktober 2013