

<p><b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b></p> <p>Stadtrat Wolfram Jäger (CDU)  Stadtrat Thorsten Ehlgötz (CDU)  Stadtrat Tilman Pfannkuch (CDU)  CDU-Gemeinderatsfraktion</p> <p>vom: 20.11.2007  eingegangen: 22.11.2007</p>	<p>Gremium:</p> <p>Termin:  Vorlage Nr.:  TOP:</p> <p>Verantwortlich:</p>	<p><b>46. Plenarsitzung des Gemeinderates</b></p> <p><b>15.01.2008</b>  <b>1244</b>  <b>15</b>  <b>öffentlich</b>  <b>Dezernat 4</b></p>
<p><b>Grundstückserwerb auf der östlichen Nordtangentrasse</b></p>		

**1. Wie viele Grundstücke auf der Trasse der Nordtangente-Ost bis zur Theodor-Heuss-Allee sind noch nicht im Eigentum der Stadt? Um welche Flächengrößen handelt es sich?**

Derzeit sind in dem betreffenden Bereich noch 27 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 12.600 m<sup>2</sup> von der Stadt zu erwerben.

**2. Wie viele Grundstücke werden insgesamt benötigt?**

Insgesamt werden für den Bau der Trasse zwischen Eilmorgenbruchstraße und Theodor-Heuss-Allee 205 Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen benötigt. Das Ziel ist jedoch, die Trasse im nächsten Schritt bis zur Haid-und-Neu-Straße zu realisieren. Hierfür werden noch 22 Grundstücke benötigt.

**3. Sofern die Grundstücke noch im Privateigentum stehen, werden bereits Vorkehrungen für den erforderlichen Zu-Erwerb getroffen?**

Bei den ersten beiden Bauabschnitten der Nordtangente war der Erwerbssauftrag seitens des Bundes an die Stadt erteilt worden. Die Stadt steht wegen der Erteilung des erforderlichen Erwerbssauftrages seitens des Bundes für den Weiterbau der Nordtangente in westlicher Richtung mit dem Regierungspräsidium in Verhandlungen. Die Grundstücke könnten dann wie bei den ersten beiden Abschnitten direkt im Namen des Bundes und auf dessen Rechnung seitens der Stadt erworben werden.

**4. Bis wann möchte die Stadt im Besitz sämtlicher Grundstücke sein?**

Derzeit ist im Zusammenhang mit dem Bau der Nordtangente Ost lediglich die Anbindung der Nordtangente an die B 10 geplant, die bis Mitte/Ende 2009 fertiggestellt und dem Verkehr übergeben werden soll.  
Die Stadt ist an einem möglichst frühen Zeitpunkt interessiert. Konkrete Angaben dazu sind derzeit allerdings nicht möglich.