

BESCHLUSSVORLAGE STADT KARLSRUHE Stadtamt Durlach	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
	Termin:	21.03.2012
	TOP:	4
	Verantwortlich:	öffentlich Stadtplanungsamt
Sanierungsgebiet Durlach-Aue; vorbereitende Untersuchung		

Beratungsfolge	Sitzung am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ältestenrat	14.03.12	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ortschaftsrat Durlach	21.03.12		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planungsausschuss	30.03.12		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Antrag an den Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat Durlach wird um Zustimmung zur Aufnahme der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für Durlach-Aue gebeten.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch: Städtischen Haushalt <input type="checkbox"/> Investitionspauschale <input type="checkbox"/>		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
15.000 € für VU	bei Aufnahme als Sanierungsgebiet: 60% 9.000 €	ggf. 40% 6.000 €			
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: 1.610.51.10.09 Kostenstelle: Städtebauliche Sanierung Kontenart: 42310000 Eine Deckung des Aufwandes erfolgt unter Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit innerhalb des Teilhaushaltes.					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		Handlungsfeld:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit	

Neues Sanierungsgebiet für Karlsruhe:

Nach dem für 2012 vorgesehenen Aufhebungsbeschluss für das Sanierungsgebiet Innenstadt West soll für 2013 ein neues Gebiet zur Aufnahme in ein Sanierungsprogramm beantragt werden.

- Eine Antragstellung zur Bewilligung eines Soziale-Stadt-Gebietes ist wenig Erfolg versprechend, da die Stadt Karlsruhe bereits zwei Gebiete hat und die finanziellen Mittel von Bund und Land zunehmend zurückgefahren werden. Grundlage für die Auswahl möglicher städtebaulicher Sanierungsgebiete bildet die am 13. November 2007 im Gemeinderat erörterte Prioritätenliste für die Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf. Diese basierte auf einer Zusammenfassung des städtebaulichen und sozialräumlichen Handlungsbedarfs, wie es für die Beantragung eines Soziale-Stadt-Gebietes erforderlich ist. Um Sanierungsgebiete mit rein städtebaulichem Fokus zu identifizieren, wurden die seinerzeit mit städtebaulichem Handlungsbedarf „sehr hoch“ und „hoch“ bewerteten Gebiete näher untersucht. Nach der aktuellen Bewertung ergibt sich daraus ein erhöhter städtebaulicher Handlungsbedarf für Durlach-Aue

Vorbereitende Untersuchungen:

Eine Erfolg versprechende Beantragung einer Sanierungsmaßnahme ergibt sich nicht zuletzt auch im Hinblick auf die Tatsachen, dass für Durlach-Aue bereits erste konkretere städtebauliche Überlegungen für Teilbereiche (Platz Westmark-/Grenz-/Leußlerstraße; Verkehrsführung West- bzw. Ostmarkstraße) bestehen, die am 30. November 2011 auf einer öffentlichen Veranstaltung mit großem Engagement von Bürgern und Bürgerinnen vor Ort erörtert wurden, wie auch aktuell Gegenstand einer Anfrage aus dem Ortschaftsrat sind.

Bei den vermuteten städtebaulichen Mängeln handelt es sich insbesondere um:

- ungeordnete Verkehrsverhältnisse bei einem zu engen Straßenraum; insbesondere in der West- und Ostmarkstraße
- fehlende, ungeordnete Platz-Situationen im Bereich Westmarkstraße zwischen Leußler- und Grenzstraße und im Bereich des Feuerwehrhauses
- ungeordnete Baustruktur
- Sanierungsbedarf an Wohngebäuden

Für den Bereich von Durlach-Aue soll daher der Beschluss zur Aufnahme der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB gefasst werden.

Die weitere Behandlung des vorliegenden Tagesordnungspunktes ist am 30. März 2012 im Planungsausschuss und am 24. April 2012 im Gemeinderat vorgesehen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt der vorgesehenen Aufnahme der vorbereitenden Untersuchungen für ein künftiges Sanierungsgebiet Durlach-Aue zu.