

## Erläuterungen zur 5. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2010 als auch nach denen von 2011 wie folgt berechnet:

		2010	2011
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m <sup>2</sup>	399.938,-- €	389.648,-- €
Entwässerung	1.035 m	208.035,-- €	212.175,-- €
Bordsteine	2.071 m	136.686,-- €	139.378,-- €
Parkflächen (längs)	511 m <sup>2</sup>	36.945,-- €	35.923,-- €
Parkflächen (senkrecht)	75 m <sup>2</sup>	4.740,-- €	4.598,-- €
Grünflächen	259 m <sup>2</sup>	3.030,-- €	3.276,-- €
Gehwege	3.191 m <sup>2</sup>	194.332,-- €	188.269,-- €
Saumsteine	1.595 m	35.409,-- €	34.452,-- €
Verbindungswege	150 m <sup>2</sup>	10.905,-- €	9.810,-- €
Saumsteine	150 m	4.890,-- €	4.845,-- €
Einzelbäume	13 Stück	9.284,-- €	9.794,-- €
Beleuchtung	1.146 m	<u>75.521,-- €</u>	<u>82.054,-- €</u>
		1.242.350,-- €	1.236.857,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>62.118,-- €</u>	<u>61.843,-- €</u>
zu verteilen		1.180.232,-- €	1.175.014,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m<sup>2</sup>.

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m<sup>2</sup> F mit 420 m<sup>2</sup> G entfallen an Erschließungskosten

	2010	2011
	12.868,-- €	12.811,-- €

Die „Kostensteigerung“ beträgt in diesem angenommenen Fall -0,44 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.