ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- o — Offene Bauweise
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- D — Nur Doppelhäuser zulässig
- WH 7.80 m / WH 5.40 m — Wandhöhe in Metern - maximal
- SD DN 22° — Satteldach Dachneigung 22°
- 480 — mind. Grundstücksgrösse 480 m²
- GR 150 m² — max. zulässige Grundfläche
- Bezugspunkt Wandhöhe
- Bauline
- Baugrenze
- 4 — Bereich 4
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung b.z.w. Festsetzung
- Geplante Grundstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- niveaugleicher Ausbau Aufpflasterung
- Fahrbahn
- Gehweg - sonstige Nutzung siehe Planeintrag
- P — Öffentliche Parkierung
- Trafostation
- Öffentliche Grünfläche
- V — Verkehrsgrün
- Spielen
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  Grünanlage
  V=Vermeidungsmaßnahme
  A=Ausgleichsmaßnahme
  G=Gestaltungsmaßnahme
- zu pflanzende Bäume
- Erhalt von Bäumen
- zu entfallende Bäume
- zu pflanzende Hecken
- Bestand § 24a Biotope (V1)
- Planung Hecken (A3)
- Graben
- Ga — Flächen für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans

Baugebiet	Bauweise
max. Grundfläche	mind. Grundstücks-grösse
Wandhöhe	Dachform, Dachneigung

1		2		3	
WA	o E	WR	o E	WR	o D
—	480	—	480	—	—
WH 7.80 m	SD DN 22°	WH 5.40 m	SD DN 22°	WH 7.80 m	SD DN 22°

4		5		6	
WR	o	WR	o E	WA	o
GR 150 m²	—	—	480	GR 150 m²	—
WH 5.40 m	SD DN 22°	WH 7.80 m	SD DN 22°	WH 5.40 m	SD DN 22°

Ausschnitt Stadtplan M: 1 : 10.000

Stadt Karlsruhe Stupferich

BEBAUUNGSPLAN

An der Klam / Illwig

-Entwurf-

M. 1:1000

Karlsruhe, den 12.09.2005
Stadtplanungsamt :

Fassung : xxx

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB — am 29.11.2001

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO — vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO — am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, ...

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung — am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) — ab .....