

<b>ANFRAGE</b>  FDP-Fraktion 7.2.2013	Gremium:  Termin:  TOP:  Verantwortlich:	<b>Ortschaftsrat Durlach</b>  <b>10.04.13</b>  <b>9</b> <b>öffentlich</b> <b>Wirtschaftsförderung</b>
<b>Innenentwicklungspotentiale für die Industriegebiete: An der Roßweid, Am Storrenacker und Auf der Breit</b>		

Immer wieder wird von der Stadt Karlsruhe und vom Gemeinderat ( z.B. die Stellungnahme der FDP-Fraktion zum Haushalt 2013/14 ) betont, dass Flächen für Gewerbegebiete fehlen und diese insbesondere im Osten und in der Nähe der Autobahn attraktiv wären.

Die dort bestehenden Grünflächen sind aber auch extrem wichtig für die Versorgung mit Frischluft.

Erstaunlicherweise stehen ausgerechnet in den an der A5 angesiedelten Gewerbegebieten - Am Storrenacker, An der Roßweid und Auf der Breit - Industriegebäude und Büros leer und sind nach Auskunft der Stadt nur schwer wieder für Unternehmen zu vermarkten. Zudem wurde in den genannten Gebieten ausgesprochen großzügig mit der knappen Ressource Grund und Boden umgegangen und das Gelände nicht befriedigend genutzt. Bevor weiteres Grüngelände als Gewerbegebiet ausgewiesen wird, sollte eine eingehende Untersuchung der Innenentwicklungspotentiale der genannten Gebiete vorgenommen werden.

So könnte sich die Möglichkeit eröffnen, dass das bereits bestehende Industriegelände besser genutzt würde und dafür die für den Klimaausgleich wichtige Grünfläche erhalten bliebe.

- 2 -

**Fragen:**

**Wieso stehen in diesem angeblich so attraktiven und autobahnnahen Gebiet Gebäude und Büros leer, obwohl Gewerbeflächen in Karlsruhe dringend gesucht werden?**

**Wie groß sind die Leerstände in den erwähnten Gebieten, seit wann stehen sie leer?**

**Werden entsprechende Innenentwicklungspotentiale untersucht und wie sehen sie aus?**

**Gibt es Konzepte der Stadt, wie eine bessere Vermietung und Vermarktung dieser Gebiete realisiert werden könnte ohne dass zusätzliches Gelände verbraucht wird.**

gez.: Dr. Angelika Fink-Sontag, Prof. Dr. Jan Kowalski, Dr. Horst Dilger,  
Dipl.-Ing. Günther Malisius