

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	Bauausschuss
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	12.07.2013 272 6
	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe, Umbau des Tullabades zum Exotenhaus Vergabe von Landschaftsbauarbeiten		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	12.07.2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe, Umbau des Tullabades zum Exotenhaus
Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

an die Firma: **Firma Stärk, Weingarten**

zum Angebot vom: **29.05.2013**

abschließend mit: **815.858,57 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
18.500.00,- €					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.680012.700 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		Handlungsfeld: Sport, Freizeit und Gesundheit		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe Umbau des Tullabades zum Exotenhaus

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: Architekturbüro Stendal, Bach, Schwarzbrunn, Zabries, Stendal

Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

Europaweite Öffentliche Ausschreibung - Offenes Verfahren - Nr. 88/95/13 Ö
nach VOB/A, Abschnitt 2, § 3 EG Nr. 1.1.

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Das Tullabad Karlsruhe wurde 1955 als damals modernstes deutsches Hallenbad in Betrieb genommen und ist heute ein "Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung". Mit der Eröffnung des Europabades wurde das Tullabad - wie im Bäderkonzept vorgesehen - im Februar 2008 geschlossen und dem Zoo zur weiteren Nutzung übergeben.

Der Masterplan 2015 sieht neben weiteren zoologischen Nutzungen nördlich der Tiergartenbrücke auch den Umbau des Tullabades zum Exotenhaus vor. Für diese Bauaufgabe hat die Stadt einen zweiphasigen Realisierungswettbewerb ausgeschrieben, der im Preisgericht vom April 2007 entschieden wurde. In dem geplanten Exotenhaus sollen drei Funktionen untergebracht werden: Tierpräsentation mit Tiermanagement, Zoopädagogik und Gastronomie.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Baustelleneinrichtung
- Betonarbeiten
- Entwässerung
- Schächte
- Wasserkreislauf
- Auffüllarbeiten
- Wege- und Natursteinarbeiten
- Holzbau
- Stahlbau
- Verschiedenes
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine europaweite Öffentliche Ausschreibung - Offenes Verfahren- stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 09.04.2013 im Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften in Luxemburg, am 12.04.2013 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 13.04.2013 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

7 Unternehmer haben die Verdingungsunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 50,- € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 3 Unternehmer nachgekommen und haben fristgerecht zum Eröffnungstermin am 29.05.2013, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am Mo. 05.08.2013

Vorgesehener Ausführungszeitraum: September 2013 - Juli 2014

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Stärk, Weingarten	815.858,57 €	100 %
2. Fa. B	917.267,72 €	112 %
3. Fa. C	1.226.995,36 €	150 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

3 weitere Firmen haben die Vergabeunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

1 Angebot ging verspätet ein und konnte nicht gewertet werden.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist somit die Firma Stärk, Weingarten mit einem Endbetrag von 815.858,57 €.

Die Firma ist der Stadt Karlsruhe -HGW- bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	967.572,23 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>815.858,57 €</u>
Minderbetrag	151.713,66 €

Der Minderbetrag resultiert aus dem Wettbewerb.

Von den Bauleistungen von gesamt ca. 13,7 Mio € wurden inzwischen ca. 70 % (ca. 9,65 Mio €) ausgeschrieben und einschließlich der Vergaben im Bauausschuss vom 12.07.2013 für ca. 9,2 Mio € Firmenaufträge erteilt.

Beschluss:

I. Antrag an den Bauausschuss:

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Landschaftsbauarbeiten für den Zoologischen Stadtgarten Karlsruhe, Umbau des Tullabades zum Exotenhaus, an die Firma Stärk, Weingarten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.