

STELLUNGNAHME zum Antrag	Gremium:	Ortschaftsrat Durlach
OR-Fraktion B 90/Die Grünen	Termin:	08.02.12
vom: 20.12.11 eingegangen: 20.12.11	TOP:	4
	Verantwortlich:	öffentlich Gartenbauamt
Sanierung Turmberg-Aussichtsterrasse		

Die statischen Mängel der Gebäuderuine unter der Aussichtsterrasse erfordern gegenüber dem ursprünglichen Kostenansatz einen deutlich erhöhten Investitionsaufwand zur Sanierung der Turmbergterrasse. Daher wurde seitens der Verwaltung ein Weg gesucht, die öffentlichen Kosten durch Beteiligung eines privaten Investors zu minimieren.

Hierzu zeigte sich ein Investor interessiert, unverbindlich ein Entwicklungskonzept auszuarbeiten, das in einem ersten Entwurf 2010 im Planungsausschuss und nach weiterer Abstimmung mit der Verwaltung in den zurückliegenden Monaten in den Fraktionen vorgestellt wurde.

Ursprünglich war vorgesehen, das Projekt zum Jahresbeginn 2012 im Ortschaftsrat Durlach und daran anschließend im Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe vorzustellen, um danach zu entscheiden, ob und unter welchen Voraussetzungen das Projekt weiter verfolgt wird. Das geltende Vergaberecht lässt eine direkte Veräußerung des Grundstücks zur baulichen Entwicklung ohne Vergabeverfahren nur unter sehr engen Voraussetzungen zu. Nach Auskunft des Zentralen Juristischen Dienstes ist beim derzeitigen Sachstand mit hoher Wahrscheinlichkeit eine öffentliche - und vermutlich sogar europaweite - Ausschreibung zur Vermarktung des städtischen Grundstücks erforderlich. Die Bevorzugung des bislang in der Sache engagierten Investors stößt auf erhebliche vergaberechtliche Bedenken.

Die Verwaltung wird deshalb zunächst klären, mit welchem Verfahrensaufwand die Investorenlösung zur Sanierung der Turmbergterrasse verbunden wäre. Über das Ergebnis wird der Ortschaftsrat zeitnah informiert.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch: Städtischen Haushalt <input type="checkbox"/> Investitionspauschale <input type="checkbox"/>	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
noch nicht bezifferbar					
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition: Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		