

BEBAUUNGSPLAN

Junge Hälden 3. Änderung

- Entwurf -

M. 1:500

Karlsruhe, 20.10.2009

Stadtplanungsamt :

Fassung : 20.08.2012

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

ZEICHENERKLÄRUNG: 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WR** Reines Wohngebiet
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl 0.4
- II** Zahl der Vollgeschosse
- WH 6.30** Wandhöhe in Metern - zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- o** Offene Bauweise
- △** Nur Einzelhäuser zulässig
- △** Nur Doppelhäuser zulässig
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
- P** Öffentliche Parkierung
- Verkehrsgrün
- Fläche für Aufschüttung
- o** Anpflanzung Hecke
- o** Anpflanzung von Bäumen
- o** Erhalt von Bäumen
- Flächenhafte Anpflanzung von Hecken und Stäuchern
- Entwässerungsgraben
- Flächen für Garagen/Carports/Stellplätze
- Bereitthalplatz für Abfallbehälter
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Festsetzung
- Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2. Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

- DN 28°** Dachneigung
- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- Firstrichtung

3. Sonstige Planzeichen

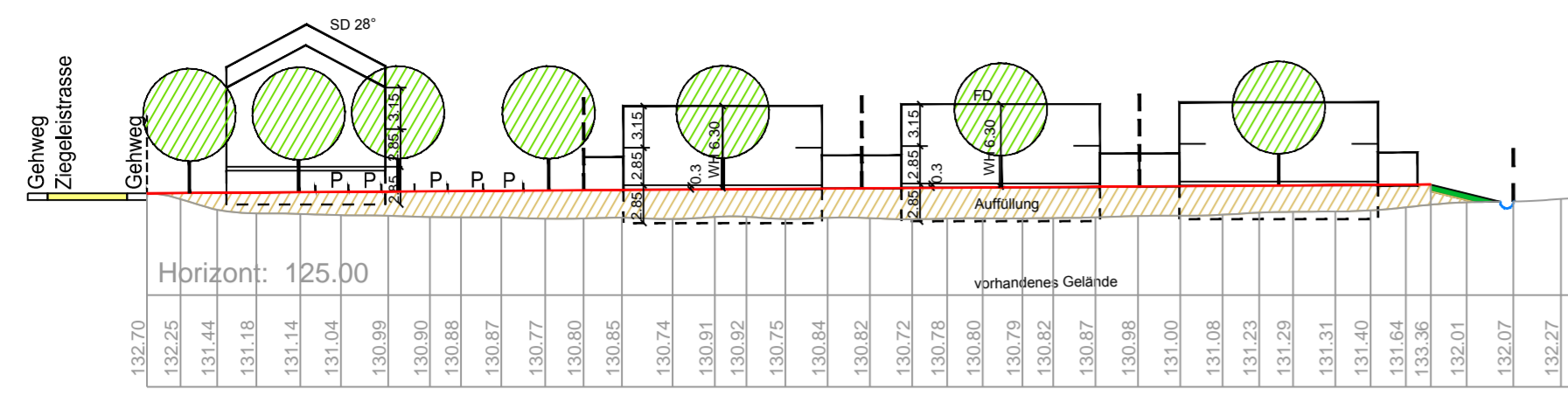
- ②** Bereich 2
- o** zu entfallende Bäume
- Geplante Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone

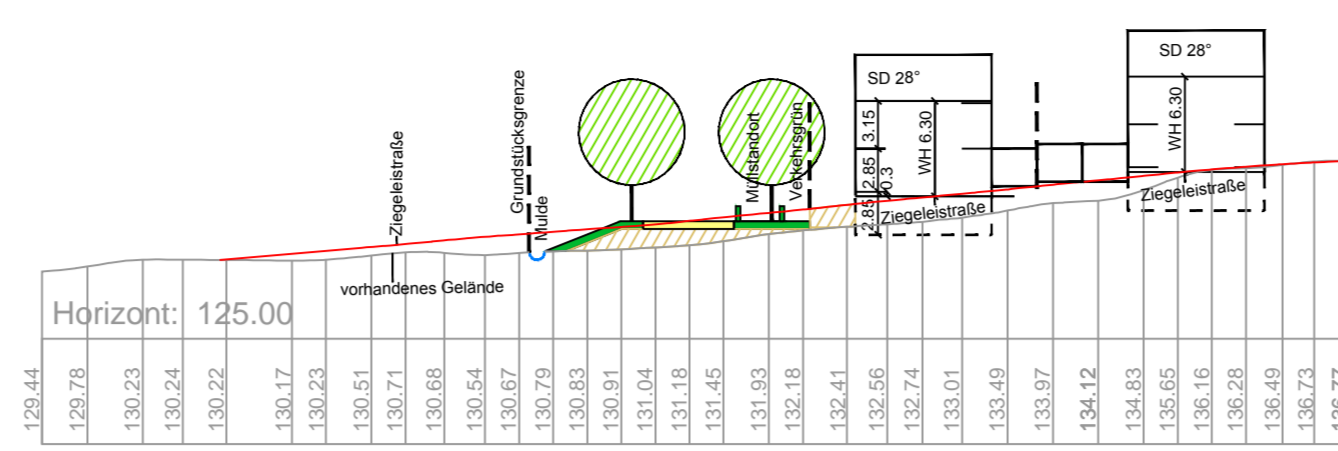
Baugebiet	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Wandhöhe	Dachform Dachneigung



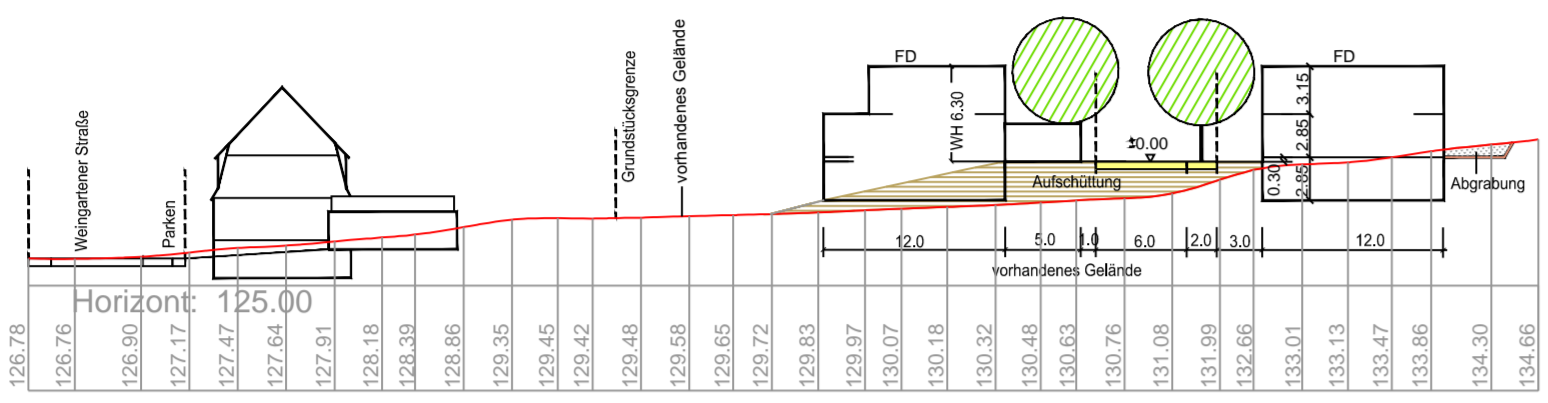
Ausschnitt Stadtplan M. 1 : 10.000



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C - C



1	WR	o	△
	GRZ 0.4	II	
	WH 6.30	SD	DN 28°

2	WR	o	△
	GRZ 0.4	II	
	WH 6.30	FD	

3	WR	o	△
	GRZ 0.4	I	
	WH 6.30	FD	

Liegenschaftsamt
gefertigt am 05.03.2008