

<b>STELLUNGNAHME zum Antrag</b>	Gremium:	<b>58. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
CDU-Gemeinderatsfraktion	Termin:	<b>27.01.2009</b>
vom: 01.12.2008	Vorlage Nr.:	<b>1644</b>
eingegangen: 02.12.2008	TOP:	<b>11</b>
	Verantwortlich:	<b>öffentlich Dez. 6</b>
<b>Umnutzung des Hallenbads Wettersbach</b>		

Die Stadt Karlsruhe hat selbst keinen Bedarf für eine weitere Sporthalle, da der Schulsport in den vorhandenen Hallen abgedeckt ist. Somit käme entweder eine Vermietung für eine mit dem angrenzenden Schulbetrieb verträgliche Nutzung oder der Abbruch des Hallenbades in Frage.

Im Juni 2008 haben erste Untersuchungen der Gebäudewirtschaft ergeben, dass sich die Abbruchkosten des Hallenbads Wettersbach auf ca. 725.000 € belaufen würden. Eine sehr einfache Sanierung als Voraussetzung zur Vermietung für eine Sportnutzung würde ca. 475.000 € kosten. Daraus ergeben sich Mietkosten von jährlich ca. 63.000 bis 92.000 € (je nach Berechnung statisch/dynamisch) und ca. 16.000 € jährliche Betriebskosten.

Mit der Ortsverwaltung Wettersbach wurde daher im Juni 2008 ein Moratorium bis Juni 2009 vereinbart. Während dieser Zeit prüft die Ortsverwaltung Wettersbach, ob ein örtlicher Verein sich in der Lage sieht, das Gebäude zu übernehmen oder die Möglichkeit privatwirtschaftlicher Nutzung, z. B. in Form eines Fitness-Studios/Gesundheitszentrums, besteht. Bei letzterem ist die Wirtschaftsförderung unterstützend tätig.

Die Verwaltung empfiehlt, den Ablauf des Moratoriums abzuwarten.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Gesamtaufwand der Maßnahme	Einnahmen (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Finanzposition:					
Ergänzende Erläuterungen:					
Karlsruhe Masterplan 2015 - relevant	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		