

ANTRAG Stadtrat Wolfram Jäger (CDU) Stadtrat Thorsten Ehlgötz (CDU) Stadtrat Tilman Pfannkuch (CDU) CDU-Gemeinderatsfraktion vom 5. Mai 2008	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	51. Plenarsitzung Gemeinderat 10.06.2008 1428 25 öffentlich
Gewerbeflächenbedarf in Karlsruhe und Umgebung		

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert,

- a) eine erste Version eines Strategie- und Handlungskonzeptes zur kurzfristigen Gewerbeflächenmobilisierung in Karlsruhe,
- b) eine „Konzeption zur mittel- und langfristigen Entwicklung neuer Gewerbeflächen“ vorzulegen.

Sachverhalt/Begründung:

Das von der Stadtverwaltung vorgestellte Gutachten zur Gewerbeflächenentwicklung zeigt auf, dass innerhalb der Stadtgrenzen Gewerbeflächen in erheblichem Umfang fehlen, um im Wettbewerb um Unternehmen und Investoren und damit der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen und Steuereinnahmen konkurrenzfähig bestehen zu können.

Eine sorgsame und nachhaltige Entwicklung zusätzlicher Gewerbeflächenpotentiale ist damit ein entscheidender Beitrag zur Zukunftsfähigkeit der Stadt Karlsruhe.

Die Stadtverwaltung soll dabei ausführen,

- in welcher Größenordnung Arbeitsplätze und Steuereinnahmen der Stadt durch nicht zustande gekommene Gewerbeansiedelungen oder -erweiterungen aufgrund fehlender Flächen verloren gegangen sind,
- welche Maßnahmen die Stadtverwaltung kurzfristig ergreifen wird, um rasch neue Gewerbeflächen für Investoren und Unternehmen in ausreichender Fläche zur Verfügung zu stellen,

- um welche Flächen es sich dabei handelt und welche Rolle hierbei die geplanten neuen bzw. aus Sicht der Wirtschaftsförderung wünschenswerten (Verkehrs-) Infrastrukturmaßnahmen spielen,
- inwieweit ansiedlungswillige Firmen, die derzeit nicht in der Stadt zum Zuge kommen konnten, zumindest in der TechnologieRegion Karlsruhe Fuß fassen konnten,
- welche Möglichkeiten bestehen, neue Gewerbeflächen zu entwickeln,
- welche konkreten Möglichkeiten das Flächenmonitoring für eine Modernisierung und Konversion bestehender Gewerbegebiete bietet.

unterzeichnet von:

Wolfram Jäger

Thorsten Ehlgötz

Tilman Pfannkuch

Hauptamt - Sitzungsdienste -

30. Mai 2008