

STELLUNGNAHME zur Anfrage Stadträtin Doris Baitinger (SPD) Stadtrat Michael Zeh (SPD) vom: 02.08.2012 eingegangen: 08.08.2012	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	39. Plenarsitzung Gemeinderat 16.10.2012 1218 17 öffentlich Dez. 6
Nachverdichtung in Rintheim		

1. Wann ist mit der Aufstellung des Bebauungsplans für den Bereich zwischen der Mannheimer Straße, dem Hirtenweg, der Rintheimer Hauptstraße und der Forststraße zu rechnen?

Der Bebauungsplan für die Nachverdichtung in Alt-Rintheim befindet sich für einen Teilbereich Mannheimer Straße, Hutten-, Ernst-, Forststraße bereits in Aufstellung.

Die Voruntersuchungen hierzu sind abgeschlossen und Entwurfsvarianten erarbeitet. Nach der internen Abstimmung werden die Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit beteiligt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren durchgeführt, mit einem Satzungsbeschluss ist voraussichtlich Mitte 2013 zu rechnen.

2. Wurden in diesem Bereich seit 2009 weitere Baugenehmigungen nach § 34 BauGB erteilt?

Seit dem Jahre 2009 wurden in diesem Bereich nur Baugenehmigungen für Änderungen an vorhandenen Bestandsgebäuden erteilt. Baugenehmigungen für die Inanspruchnahme einer größeren Bautiefe oder für zusätzliche Rückbebauungen in zweiter Reihe wurden nicht erteilt.