

Anlage 4

Erläuterungen zur 4. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2009 als auch nach denen von 2010 wie folgt berechnet:

		2009	2010
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn	6.860 m ²	431.494,-- €	399.938,-- €
Entwässerung	1.035 m	194.994,-- €	208.035,-- €
Bordsteine	2.071 m	135.858,-- €	136.686,-- €
Parkflächen (längs)	511 m ²	35.617,-- €	36.945,-- €
Parkflächen (senkr.)	75 m ²	4.598,-- €	4.740,-- €
Grünflächen	259 m ²	2.862,-- €	3.030,-- €
Gehwege	3.191 m ²	186.354,-- €	194.332,-- €
Saumsteine	1.595 m	34.292,-- €	35.409,-- €
Verbindungswege	150 m ²	10.410,-- €	10.905,-- €
Saumsteine	150 m	4.530,-- €	4.890,-- €
Einzelbäume	13 Stück	7.978,-- €	9.284,-- €
Beleuchtung	1.146 m	74.719,-- €	75.521,-- €
		<hr/>	<hr/>
		1.246.341,-- €	1.242.350,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		62.317,-- €	62.118,-- €
		<hr/>	<hr/>
zu verteilen		1.184.024,-- €	1.180.232,-- €

Die Verteilungsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

2009	2010
12.910,-- €	12.868,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall – 0,33 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen,
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.