

ANTRAG B'90/Die Grünen-OR-Fraktion vom: 28.09.2009 eingegangen: 29.09.2009	Gremium: Termin: TOP: Verantwortlich:	Ortschaftsrat 15.12.10 2 öffentlich Bauordnungsamt
Thema: Handhabung Hauptsatzung § 15 (4) Ortsbild Durlach		

Begründung:

Wie schon des Öfteren wurde im Rahmen der dem OR Durlach gewährten Einsichtnahme von Baugesuchen jetzt wieder bei zwei Bauanträgen 2009 sichtbar, dass zum Zeitpunkt der Einsichtnahme von schon gestellten Bauanträgen oder auch Voranfragen, die Phase verpasst wird, in welcher, zu dem eine vorgesehene intensive Beteiligung des OR Durlach zu Fragen des Ortsbildes notwendig wäre (siehe hierzu auch § 15 (4) 6. der Hauptsatzung der Stadt Karlsruhe)

Bei den Bauanträgen bezüglich der Karl-Weysser-Str. und Amthausstr. 21 ist ohne weiteres festzustellen, dass hier Veränderungen des Ortsbildes stattfinden werden. Eine Beteiligung des OR über die Einsichtnahme der Baugesuche kommt hier offensichtlich viel zu spät, insbesondere wenn die Verwaltung einräumt, dass schon monatelang im Voraus Vorgespräche stattgefunden haben. Hierbei wäre es durchaus möglich gewesen, den OR Durlach in der vorgesehenen Form zu beteiligen.

Deshalb stellen wir folgenden Antrag:

Antrag:

Die Verwaltung beteiligt den OR Durlach in Fragen, welche das Ortsbild wahrscheinlich oder offensichtlich betreffen werden, in Zukunft frühzeitig; unter Umständen umgehend, bevor Vorgespräche o.ä. mit potentiellen Bauherren stattgefunden haben, insbesondere dann, wenn der Bereich der Gesamtanlagen-Satzung betroffen ist.

gez. Ralf Köster
Dr. Heike Puzicha-Martz
Dietmar Maier
Winnie Kratzmeier-Fürst
Martin Pötzsche
Gerhard Stolz