

BESCHLUSSVORLAGE	Gremium:	Bauausschuss
	Termin: Vorlage Nr.: TOP:	19.04.2013 242 1
STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Verantwortlich:	öffentlich Dez. 6
Fichte-Gymnasium Karlsruhe, Erweiterung und Neubau für Ganztageseinrichtung Vergabe Metallbau-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	19.04.2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Metallbau-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten für das Fichte-Gymnasium, Abbruch und Neubau einer Ganztageseinrichtung, an die Firma Engstler & Schäfer, Schmelz-Saar in Höhe von 444.449,99 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
4.120.000,- €					
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882318 Ergänzende Erläuterungen:				Kontenart: 78710000	
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		abgestimmt mit		

Fichte-Gymnasium Abbruch und Neubau einer Ganztageseinrichtung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: netzwerkarchitekten, Darmstadt

Vergabe von Metallbau-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten

Beschränkte Ausschreibung Nr. 88/40/13 nach § 3, Abs. 3 Nr. 2 VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Hauptgebäude des Fichte-Gymnasiums befinden sich auf dem Areal der Sophienstr. 12-16. Um Raum für den Neubau einer Ganztageseinrichtung zu schaffen wird das Künstlerhaus auf dem benachbarten Grundstück Sophienstr. 2 abgebrochen und der Neubau als dreigeschossiges Gebäude in Massivbauweise errichtet. Dieser unterschreitet die Anforderungen der EnEV um ca. 30 %. Die als Doppelfassade konzipierte Profilglasfassade führt den sommerlichen Wärmeeintrag ab und nutzt die stehende Luftschicht im Winter als Kältepuffer. Das Flachdach wird extensiv begrünt und erhält eine Fotovoltaikanlage. Im Erdgeschoss wird die Ganztageseinrichtung mit Speisesaal, Küche und Foyer untergebracht. In den Obergeschossen befinden sich die Aufenthaltsräume und die Musiksäle. Die Klimatisierung des Gebäudes erfolgt hauptsächlich durch Nachtkühlung über die mechanische Lüftungsanlage. Beheizt wird mit Fernwärme in Verbindung mit einer konsequenten Wärmerückgewinnung.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Vorbereitende Arbeiten
- Fenster und Fassaden
- Sonnenschutz
- Profilbauglas-Fassaden als vorgehängte, hinterlüftete Fassade
- Sonstige Bekleidungen und Metallbauarbeiten
- technische Bearbeitung
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Beschränkte Ausschreibung gem. § 3, Abs. 3 Nr. 2 VOB/A stattgefunden, nachdem eine vorausgegangene Öffentliche Ausschreibung kein annehmbares Ergebnis gehabt hat und aufgehoben werden musste.

14 Unternehmen haben die Verdingungsunterlagen erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 4 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 04.03.2013, 9:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 29.04.2013

Vorgesehener Ausführungszeitraum: 26.08. bis 29.11.2013

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Engstler & Schäfer, Schmelz-Saar	444.449,99 €	100 %
2. Fa. B	469.605,42 €	106 %
3. Fa. C	507.086,85 €	114 %
4. Fa. D	589.964,16 €	133 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

10 Firmen haben die Vergabeunterlagen erhalten, jedoch kein Angebot eingereicht.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Engstler & Schäfer, Schmelz-Saar mit einem Endbetrag von 444.449,99 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen von der Stadt Karlsruhe - HGW - als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	500.991,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>444.449,99 €</u>
Minderbetrag	56.541,01 €

Der Minderbetrag resultiert aus dem Wettbewerb.Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung von Metallbau-, Beschlag- und Verglasungsarbeiten für das Fichte-Gymnasium, Abbruch und Neubau einer Ganztageseinrichtung, an die Firma Engstler & Schäfer, Schmelz-Saar in Höhe von 444.449,99 € zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.