

STELLUNGNAHME zur Anfrage Stadträtin Gabriele Luczak-Schwarz (CDU) Stadtrat Thorsten Ehlgötz (CDU) Stadtrat Dr. Albert Käuflein (CDU) Stadtrat Sven Maier (CDU) Stadtrat Tilman Pfannkuch (CDU) CDU-Gemeinderatsfraktion vom: 18.04.2013 eingegangen: 18.04.2013	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:	51. Plenarsitzung Gemeinderat 18.06.2013 1444 19 öffentlich Dezernat 4
Grundstückserwerb zur Verkehrsentslastung Hagsfeld und Rintheim		

1. Welche Grundstücke wurden seit Behandlung des von der CDU-Fraktion gestellten Antrags vom 23.06.2009 im Bereich der geplanten Trassenführung für die Nordtangente-Ost erworben?

Für die gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan festgelegte Trasse der Nordtangente-Ost im Bereich zwischen der Elfmorgenbruchstraße und der Theodor-Heuss-Allee wurden Erwerbsverhandlungen für den Bereich bis zur Haid-und-Neu-Straße aufgenommen. Dort wurden seither Kaufverträge über 15 ganze Grundstücke bzw. benötigte Teilflächen abgeschlossen.

2. Welche Grundstücke auf der geplanten Trassenführung befinden sich nicht in städtischen Besitz?

3. Warum erfolgte kein Erwerb dieser Grundstücke?

In sechs weiteren Fällen im Bereich zwischen Elfmorgenbruchstraße und Haid-und-Neu-Straße konnte bisher keine Einigung erzielt werden, z. B. weil die Eigentümer ausdrücklich nicht verkaufsbereit sind, Tauschangebote abgelehnt haben oder erst wieder verhandlungsbereit sind, wenn ein konkreter Baubeginn für die Straße feststeht.

Für den Bereich westlich der Haid-und-Neu-Straße wurden bisher keine gezielten Verkaufsverhandlungen geführt. Ein Grundstückseigentümer hat seinen Übernahmeanspruch gemäß § 40 BauGB geltend gemacht. Dieses bebaute Objekt hat die Stadt bereits in der Vergangenheit erworben. Derzeit sind noch 4 private Grundstücke (davon 2 mit Wohnhäusern bebaut) betroffen. Davon befinden sich ein bebautes Grundstück (inzwischen leerstehend) und die danebenliegende Landwirtschaftsfläche derselben Eigentümer in der Zwangsversteigerung. Da der Abschluss eines Kaufvertrages wegen der schwierigen Eigentumsverhältnisse nicht möglich war, ist nun vorgesehen, dass die Stadt im Verfahren mitbietet.

Bis zur Theodor-Heuss-Allee fallen darüber hinaus noch sieben landes- bzw. bundeseigene Grundstücke in den Trassenabschnitt.

4. Für welchen Zeitpunkt ist der Erwerb der noch fehlenden Grundstücke geplant?

Im Bereich zwischen Elfmorgenbruchstraße und Haid-und-Neu-Straße werden Erwerbsverhandlungen geführt werden, wenn über Art, Verlauf und Realisierungsbeginn der Weiterführung der Nordtangente-Ost bzw. über den Bau einer Entlastungsstraße Hagsfeld/Rintheim entschieden ist.