

<b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b> Stadträtin Doris Baitinger (SPD) Stadtrat Michael Zeh (SPD)  vom: 16. August 2012 eingegangen: 20. August 2012	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>38. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>18.09.2012</b> <b>1192</b> <b>30</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 6</b>
<b>Sandsteinhaus im Otto-Dullenkopf-Park</b>		

**1.) Wie sieht die Vorstellung der Stadt zur Nutzung des alten Sandsteingebäudes an der neuen Haltestelle "Schloss Gottesau"?**

Das genannte Gebäude ist Teil eines Erbbaugrundstücks. Der Bebauungsplan sieht als Nutzung ein "Parkcafé" vor. Der Erbbauberechtigte beabsichtigt unter Einbeziehung des vorhandenen Gebäudes im Sinne des Bebauungsplans eine gastronomische Nutzung mit großem Wintergarten und Außenbewirtschaftungsfläche zu errichten. Für dieses Vorhaben wurde 2012 ein Bauantrag gestellt, der mit umfangreichen Auflagen genehmigt wurde. Unter anderem muss der Bauherr noch die Anlieferung und die Abfallentsorgung regeln. Auch Auflagen zum Artenschutz sind noch zu erfüllen.

**2.) Wie sehen die rechtlichen Rahmenbedingungen aus?**

Siehe Antwort Frage 1.).

**3.) Wann ist mit der Realisierung zu rechnen?**

Bei optimistischer Einschätzung kann noch in diesem Jahr mit dem Beginn der Baumaßnahme gerechnet werden.