

<b>STELLUNGNAHME zur Anfrage</b>  Stadträtin Gabriele Luczak-Schwarz (CDU) Stadtrat Tilman Pfannkuch (CDU) Stadtrat Thorsten Ehlgötz (CDU) CDU-Gemeinderatsfraktion  vom: 18.05.2010 eingegangen: 18.05.2010	Gremium:  Termin: Vorlage Nr.: TOP:  Verantwortlich:	<b>12. Plenarsitzung Gemeinderat</b>  <b>22.06.2010</b> <b>425</b> <b>25</b> <b>öffentlich</b> <b>Dez. 4</b>
<b>Angebote an Grundstücken für den gehobenen Standard</b>		

Die Stadt Karlsruhe hat innerhalb des letzten Jahrzehnts z. B. in den Höhenstadtteilen in den Baugebieten Rehbuckel und Fünzig Morgen in exponierter Lage große Baugrundstücke zur Bebauung mit Einzelhäusern angeboten sowie lukrativ unmittelbar im Albgrün gelegene Bauplätze im Bereich "Auf den Eiswiesen". Hier standen u. a. auch Grundstücke dieser Größe für den besagten Personenkreis zur Verfügung. Derzeit verfügt die Stadt in Hohenwettersbach noch über entsprechende Grundstücke mit insgesamt rd. 3.000 m<sup>2</sup>.

**1. Wie groß ist der Bedarf an Grundstücken für Einfamilienhäuser des gehobenen Standards mit einer Fläche zwischen 800 – 1200 m<sup>2</sup>?**

Der Bedarf an Grundstücken für Einfamilienhäuser für den gehobenen Standard mit 800 – 1200 m<sup>2</sup> Grundfläche ist erfahrungsgemäß gering. In den vergangenen 10 Jahren wurde in dieser Größe nur ein städtischer Bauplatz verkauft. Der angesprochene Personenkreis hat bisher bevorzugt städtische Grundstücke zwischen 550 – 750 m<sup>2</sup> nachgefragt. Dieser Bedarf konnte gedeckt werden.

**2. Inwieweit hat die Stadtverwaltung Kenntnis über die auf dem gewerblichen Markt befindlichen Grundstücke, die eine Fläche zwischen 800 – 1200 m<sup>2</sup> umfassen? Reichen diese Flächen aus, um den Bedarf für Grundstücke für Einfamilienhäuser des gehobenen Standards zu decken?**

Hinsichtlich des privaten/gewerblichen Grundstücksmarkts liegen keine konkreten Daten zu diesem speziellen Segment vor. Durch den Kontakt mit Interessenten ist jedoch bekannt, dass sich der angesprochenen Personenkreis relativ flexibel am Markt orientiert und sich in der Vergangenheit auch mit entsprechend attraktiven bebauten Grundstücken auf dem privaten Grundstücksmarkt versorgt hat.

---

**3. Welche Maßnahmen sind beabsichtigt, sollte weiterer Bedarf für Grundstücke des gehobenen Standards festgestellt werden?**

Insgesamt gesehen ist die Nachfrage nach Bauplätzen in diesem Segment gering und die Vermarktung gestaltet sich zögerlich. Selbstverständlich werden bei in Frage kommenden Flächen auch in Zukunft derartige Grundstücke ausgewiesen.

Bereits im "7. Sachstandsbericht; Bauen und Wohnen in der Stadt " - der dem Gemeinderat 2008 vorlag - wurden darüber hinaus Eigentumswohnungen für Fach- und Führungskräfte thematisiert. Darin ist vorgesehen, dass „ein ausreichendes Angebot an hochwertigen bis hin zu extravaganen und individuell gestaltbaren Eigentumswohnungen mit attraktiven Außenflächen in urbanem Umfeld anzubieten ist." Dieses Spektrum wird u. a. auch bedient durch Kooperation von Dritten mit der Stadt im Bereich der Innenentwicklung (Citypark, Baden Carré usw.).